



***Biuro Wyceny Nieruchomości
w Toruniu***

Tel. 603 875 336

e-mail: elzbietaielecka@o2.pl

1

OPERAT SZACUNKOWY

**Określenia wartości rynkowej lokalu
mieszkalnego nr 25 w Brodnicy
przy ulicy Jana Matejki 4
gmina Brodnica M., powiat brodnicki,
województwo kujawsko – pomorskie**

Cel wyceny: sprzedaż

Wartość rynkowa lokalu: **160 000 PLN**

Słownie: sto sześćdziesiąt tysięcy złotych



WYKONAŁA:

mgr inż. budownictwa Elżbieta Bielecka

[Signature]
RZECZOZNAWCA MAJATKOWY
uprawnienia zawodowe nr 2028

Toruń, 3 marzec 2026 rok

RAPORT Z OPERATU SZACUNKOWEGO

1. adres:

Brodnica

Ulica Jana Matejki 4 m 25

gmina Brodnica M.

powiat brodnicki

województwo kujawsko – pomorskie

K.W. lokalowa nr TO1B/00043047/7

Działka nr: 1874/53

K.W. gruntowa nr TO1B/00041551/9

2. CEL WYCENY:

Opis i oszacowanie nieruchomości

3. WŁAŚCICIEL :

Osoba fizyczna.

4. RODZAJ NIERUCHOMOŚCI:

Lokal mieszkalny z przynależnościami

5. ZAKRES WYCENY

Lokal stanowiący odrębny przedmiot własności

6. ZASTOSOWANE PODEJŚCIE WYCENY:

Podejście porównawcze

7. WARTOŚĆ :

Wartość rynkowa lokalu mieszkalnego: **161 000 PLN**

Słownie: *sto sześćdziesiąt jeden tysięcy złotych*

8. DATA: 2026-03-03

PODPIS:



A blue circular stamp of a Real Estate Appraiser. The text inside the stamp reads: 'RZECZOWNAWCA MAJATKOWY', 'ELŻBIETA BIELECKA', '87-100 TORUŃ', 'UL. DOKTORA 22', 'TEL. 603 875 338', '(465)', and 'CZŁONKOWSKI WZROST PRAWNIENIA NR 2028'. A handwritten signature in blue ink is written over the stamp.

SPIS TREŚCI OPERATU

I. Dane wyjściowe.....str. 4

1. Podstawy formalne.

2. Podstawy prawne wyceny.

3. Przepisy merytoryczne.

II. Opis przedmiotu wyceny.....str. 6

1. Stan prawny.

2. Oznaczenie nieruchomości.

3. Uwarunkowania planistyczne i ochronne.

4. Opis techniczny nieruchomości.

5. Stan otoczenia nieruchomości.

III. Procedura wyceny.....str. 10

1. Wybór procedury szacowania.

2. Data proceduralna.

IV. Wartość przedmiotu wyceny.....str. 13

1. Analiza rynku.

2. Określenie wartości rynkowej nieruchomości.

3. Wnioski.

V. Dane końcowe.....str. 21

1. Zastrzeżenia i klauzule.

2. Data sporządzenia operatu.

3. Wykaz załączników.

I. DANE WYJŚCIOWE

1. Podstawy formalne.

1.1. Zleceniodawca.

Zleceniodawcą jest syndyk masy upadłości Master Property sp. z o.o. w Gdyni.

1.2. Przedmiot wyceny.

Przedmiotem wyceny jest lokal mieszkalny nr 25, położony w Brodnicy przy ulicy Jana Matejki 4, objęty księgą wieczystą nr TO1B/00043047/7 wraz z udziałem 2346/100000 w częściach wspólnych nieruchomości objętej księgą wieczystą nr TO1B/00041551/9.

1.3. Cel wyceny.

Wycenę sporządzono dla potrzeb sprzedaży.

1.4. Daty istotne dla czynności rzeczoznawcy majątkowego.

Data wizji lokalnej	– 23 luty 2026 rok
Data sporządzenia wyceny na dzień	– 23 luty 2026 rok
Data określenia stanu nieruchomości	– 23 luty 2026 rok
Data określenia przeznaczenia	– 23 luty 2026 rok
Data wykonania operatu	– 03 marzec 2026 rok

1.5. Zakres wyceny.

Wycenie podlega prawo własności do:

- przedmiotowego lokalu mieszkalnego z przynależnościami,
- wg stanu i cen na dzień wyceny.

2. Podstawy prawne wyceny.

- Ustawa z dnia 28 lutego 2003 r. **prawo upadłościowe** (Dz. U. z 2025 r. poz. 614, 1085, 1170, 1172.2024 poz. 794)
- Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 roku **o gospodarce nieruchomościami** (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145. 1222, 1717, 1881, z 2025 r. poz. 1077, 1080.)
- Rozporządzenie **MINISTRA ROZWOJU I TECHNOLOGII z dnia 5 września 2023 r. w sprawie wyceny nieruchomości** (Dz. U. z dnia 8 września 2023 r. Poz. 1832).

3. Przepisy merytoryczne.

3.1. Przepisy uzupełniające.

- ☑ *Standardy zawodowe wydane przez Polską Federację Stowarzyszeń Rzeczoznawców Majątkowych stosowane w ramach dobrej praktyki zawodowej.*
- ☑ *Ustawa z dnia 10 maja 2018 roku o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1781)*

3.2. Źródła informacji:

- ♦ *wizja lokalna ,*
- ♦ *Księgi Wieczyste,*
- ♦ *Ewidencja Gruntów,*
- ♦ *zagospodarowanie przestrzenne miasta,*
- ♦ *informacje o cenach sprzedaży lokali mieszkalnych z aktów notarialnych udostępnionych przez Urząd Miasta w Brodnicy.*

3.3. Materiały uzupełniające:

- ♦ *„ Wycena nieruchomości przy zastosowaniu podejścia porównawczego ” – Mieczysław Prystupa.*

II. OPIS PRZEDMIOTU WYCENY

I. Stan prawny.

Lokal mieszkalny nr 25 znajduje się w budynku nr 4 położony w Brodnicy przy ulicy Matejki jest własnością Master Property Sp. z o.o. w Gdyniu, objęty księgą wieczystą nr TO1B/00043047/7, prowadzonej przez V Wydział Ksiąg Wieczystych przy Sądzie Rejonowym w Brodnicy – załącznik nr 1.

W dziale III KW :

- wzmianka w wpisie upadłości,
- roszczenie o zawarcie przyrzeczonej umowy sprzedaży,
- ostrzeżenie o wszczęciu egzekucji .

W dziale IV KW :

- hipoteka przymusow.

Przedmiotowy lokal posiada udział 2346/100000 w częściach wspólnych nieruchomości oraz w prawie własności gruntu stanowiącego działkę nr 1874/53, zapisaną w księdze wieczystej nr TO1B/00041551/9, prowadzonej przez V Wydział Ksiąg Wieczystych przy Sądzie Rejonowym w Brodnicy– załącznik nr 2.

W dziale III KW ograniczone prawo rzeczowe:

-służebności drogi na rzecz właścicieli działki nr 1332/13, dla służby komunalnej i użytkowników dróg publicznych.

2. Oznaczenie nieruchomości.

Nieruchomość w Rejestrze Gruntów prowadzonym przez Starostwo Powiatowe w Brodnicy, położona jest:

Jednostka rejestrowa : G.4741

Nr działki	Położenie działki	Klasoużytki		Pow. działki[ha]
1874/53 Id działki : 040201_1.0001.1874/53	MATEJKI 4 BRODNICA	Oznaczenie	Pow.	0,2092
		B	0,2092	

Nr ewid. bud	Adres	Rodzaj wg KŚT	Kondyg. n / p	Pow. zabud.
4715	MATEJKI 4 BRODNICA	Budynki mieszkalne	5 / 1	323
Id. budynku: 040201_1.0001.4715_BUD (jednostka rej.: G.4741)				
Powierzchnia wyodrębnionych lokali:			402,60	
Materiał ścian: Mur				
Rok budowy: 1969				

3. Uwarunkowania planistyczne i ochronne.

Na dzień wyceny plan zagospodarowania przestrzennego stracił moc prawną. Według Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania zatwierdzonego Uchwałą nr VI/38/2019 Rady Miejskiej Brodnicy z dnia 16 kwietnia 2019 roku przedmiotowa nieruchomość leży w terenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

4. Opis techniczny nieruchomości.

4.1. GRUNT.

Działka zlokalizowana jest przy urządzonej ulicy na osiedlu mieszkaniowym domów wielorodzinnych, w odległości około 1500 mb od centrum handlowo – administracyjnego miasta. Do przystanku autobusowego jest około 50 mb, do szkoły podstawowej około 400 mb i do sklepu spożywczego jest 100 mb. Teren jest uzbrojony w media infrastruktury technicznej: energii elektrycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej, telefonicznej i centralnego ogrzewania. Budynek wyposażony jest w wyżej wymienione instalacje. Hipsometria gruntu płaska. Działka zabudowana jest domem wielorodzinnym wolnostojącym. W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się domy wielorodzinne. Teren monitorowany.

4.2. BUDYNEK MIESZKALNY.

Charakterystyka ogólna obiektu:

Funkeja budynku	: mieszkalna.
Technologia budowy	: mieszana
Rok budowy	: 1969
Liczba kondygnacji	: 5.
Podpiwniczenie	: pełne.
Poddasze	: brak.
Rodzaj zabudowy	: wolnostojąca.

Charakterystyka techniczna budynku:

Fundamenty: ławy żelbetowe.
 Ściany: wielki blok, ocieplone.
 Stropy: żelbetowe.
 Posadzki: w pokojach panele podłogowe, w pozostałych pomieszczeniach płytki ceramiczne, w piwnicy cementowe, na klatkach schodowych lastryko.
 Tynki wewnętrzne: gładzie, w łazience okładziny z glazury ściennej.
 Tynk zewnętrzny: mineralny.
 Malowanie: emulsyjne.
 Stolarka budowlana: dwa okna PVC dwuszybowe, drzwi standardowe.
 Dach: stropodach żelbetowy, pokryty papą asfaltową.
 Instalacja elektryczna: oświetlenia i użytkowa miedziana.
 Instalacja wodociągowa: z armaturą.
 Instalacja kanalizacji: z przyborami sanitarnymi.

Instalacja c.o. i c.w. : c.o. i c.w. zdalaczynne.

Instalacje inne: obróbki blacharskie i rynny z blachy ocynkowanej. Domofon.

Stan techniczny budynku : dobry.



4.3. LOKAL MIESZKALNY .

Lokal usytuowany jest na 4 piętrze, z samodzielnym wejściem z klatki schodowej. Lokal położony jednostronnie. Nasłonecznienie zachodnie. Położenie środkowe.

Program użytkowy lokalu mieszkalnego na dzień wizji:

- 1 pokój z aneksem kuchennym, garderoba, przedpokój, łazienka z w.c..

Powierzchnia użytkowa: 29m²

powierzchnia przynależna:

- ◆ piwnica – 3,25 m²,

Stan techniczny i standard wykończenia lokalu mieszkalnego: dobry, po remoncie kapitalnym. Brak śladów wilgoci i uszkodzeń elementów konstrukcyjnych. Zabudowa kuchenna bez sprzętu AGD. Na dzień wizji lokalnej lokal użytkowany zgodnie z przeznaczeniem.

5. Stan otoczenia nieruchomości.

Brodnica to miasto i gmina w województwie kujawsko pomorskim, w powiecie brodnickim obecnie położonym po obu stronach rzeki Drwęcy. Według danych z 30.06.2004 roku miasto liczyło 27560 mieszkańców. Powierzchnia miasta 22,87 km² i stanowi 2.2 % powierzchni powiatu. Według danych z 2002 roku średni dochód na mieszkańca wynosił 1336,06 zł. W mieście największym obiektem przemysłowym jest Zakład Sprzętu Motoryzacyjnego Polmo, przemysłu spożywczego Fabryka Żelatyny, zakłady mięsne Polmeat, mleczarnia Bromilk, ponadto rozwija się przemysł drzewny, meblarski i piekarniczy. Przez Brodnicę przebiega droga krajowa Toruń – Olsztyn oraz drogi kolejowe.

Preferowane kierunki inwestycyjne to gazyfikacyjna, hotele, gastronomia, obiekty sportowo rekreacyjne, turystyka, zagospodarowanie obiektów i terenów przemysłowych, budowa obiektów przemysłowych, przetwórstwo rolno – spożywcze.

Nieruchomość położona jest na osiedlu zabudowy mieszkaniowej.

III. PROCEDURA WYCENY.

1. Wybór procedury szacowania.

Wyceny nieruchomości dokonują rzeczoznawcy majątkowi, a w wyniku tej wyceny określa się następujące wartości:

- wartość rynkową nieruchomości - stanowi szacunkowa kwota, jaką w dniu wyceny można uzyskać za nieruchomość w transakcji sprzedaży zawieranej na warunkach rynkowych pomiędzy kupującym a sprzedającym, którzy mają stanowczy zamiar zawarcia umowy, działają z rozeznanem i postępują rozważnie oraz nie znajdują się w sytuacji przymusowej.

- wartość odtworzeniową nieruchomości - określa się ją dla nieruchomości, które nie są lub nie mogą być (ze względu na użytkowanie bądź przeznaczenie) przedmiotem obrotu rynkowego oraz w przypadku gdy wymagają tego przepisy szczególne. Wartość ta równa jest kosztom jej odtworzenia z uwzględnieniem stopnia jej zużycia;

- wartość katastralną nieruchomości - ustala się ją dla nieruchomości, o jakich mowa jest w przepisach o podatku od nieruchomości.

Biegły jako rzeczoznawca majątkowy dokonuje wyboru odpowiedniej metody oraz techniki szacowania nieruchomości. Musi on przy tym uwzględnić takie czynniki jak: cel wyceny, rodzaj nieruchomości, jej położenie, funkcję, stopień wyposażenia w urządzenia infrastruktury technicznej, stan zagospodarowania nieruchomości, a także dostępne dane o cenach podobnych nieruchomości.

Wartość rynkową lokalu mieszkalnego określiłam w **podejściu porównawczym, metodą porównywania parami**. Za jednostkę odniesienia przyjąłam 1 mkw. powierzchni użytkowej lokalu z podobnym prawem. Przy stosowaniu podejścia porównawczego konieczna jest znajomość cen transakcyjnych nieruchomości podobnych do nieruchomości będącej przedmiotem wyceny, a także cech tych nieruchomości wpływających na poziom ich cen. W podejściu porównawczym stosuje się metodę porównywania parami, metodę korygowania ceny średniej albo metodę analizy statystycznej rynku. Przy metodzie porównywania parami porównuje się nieruchomość będącą przedmiotem wyceny, której cechy są znane, kolejno z nieruchomościami podobnymi, które były przedmiotem obrotu rynkowego i dla których znane są ceny transakcyjne, warunki zawarcia transakcji, a także cechy tych nieruchomości. Wartość rynkowa jako średnia arytmetyczna ze skorygowanych cen nieruchomości porównawczych:

$$Wm^2 = \frac{C_1 + C_2 + C_3}{3}$$

Gdzie:

Wm^2 - wartość rynkowa jednego metra kwadratowego szacowanej nieruchomości

$C_1 + C_2 + C_3$ - ceny jednostkowe nieruchomości porównawczych po skorygowaniu

3 - liczba transakcji przyjętych do porównania w metodzie porównywania parami

Obliczenie wartości nieruchomości wycenianej przez przemnożenie określonej wartości jednostkowej przez liczbę jednostek nieruchomości wycenianej, wg wzoru:

$$WRN = Wm^2 \times Pj \times E, \text{ gdzie:}$$

WRN - wartość rynkowa szacowanej nieruchomości

Wm^2 - wartość rynkowa 1 m² szacowanej nieruchomości

Pj - powierzchnia jednostkowa szacowanej nieruchomości

E - współczynnik eksperta [0,9 - 1,1]

Uwaga – współczynnik eksperta stosujemy w uzasadnionych przypadkach .

Procedura postępowania przy zastosowaniu metody porównywania parami.

1. *Utworzenie zbioru nieruchomości podobnych, o znanych cenach transakcyjnych i cechach, stanowiącego podstawę wyceny,*
2. *Aktualizacja cen transakcyjnych na datę wyceny.*
3. *Ustalenie cech rynkowych wpływających w sposób zasadniczy na zróżnicowanie cen na rynku nieruchomości.*
4. *Ocena wielkości wpływu cech rynkowych na zróżnicowanie cen transakcyjnych.*
5. *Ustalenie zakresu skali ocen dla każdej z przyjętych cech rynkowych.*
6. *Wybór do porównań z utworzonego zbioru nieruchomości, co najmniej trzech nieruchomości najbardziej podobnych pod względem cech rynkowych do nieruchomości stanowiącej przedmiot wyceny, z ich niezbędną charakterystyką.*
7. *Charakterystyka wycenianej nieruchomości z przedstawieniem jej ocen w odniesieniu do przyjętej skali cech rynkowych.*
8. *Przeprowadzenie porównań nieruchomości wycenianej kolejno z nieruchomościami wybranymi do wyceny i określenie wielkości poprawek wynikających z różnicy ocen nieruchomości wycenianej i nieruchomości wybranych do porównań.*
9. *Obliczenie skorygowanej ceny transakcyjnej każdej nieruchomości przyjętej do porównań przy użyciu określonych poprawek.*
10. *Obliczenie wartości jednostkowej wycenianej nieruchomości jako średniej arytmetycznej z cen transakcyjnych skorygowanych, uzyskanych z porównań w poszczególnych parach, lub średniej ważonej, jeśli wiarygodność otrzymanych wyników jest zróżnicowana.*
11. *Określenie wartości wycenianej nieruchomości na podstawie iloczynu wartości jednostkowej i liczby jednostek porównawczych (np. m² powierzchni gruntu, budynku czy lokalu).*

Zużycie to utrata wartości w stosunku do kosztu wzniesienia obiektu nowego. Wyróżnia się zużycie techniczne (fizyczne), funkcjonalne (użytkowe) oraz środowiskowe.

Zużycie funkcjonalne to zużycie wynikające z porównań zastosowanych w danym przypadku projektowych rozwiązań użytkowych do aktualnie preferowanych (ocena nowoczesności). Zużycie funkcjonalne jest wynikiem oceny zastosowanych w obiekcie budowlanych rozwiązań projektowych, użytych materiałów budowlanych, wykończeniowych i wyposażenia w instalacje wewnętrzne w stosunku do obecnie stosowanych i preferowanych rozwiązań, a także uwzględnia przeznaczenie, sposób użytkowania obiektu budowlanego oraz możliwości zmiany funkcji lub sposobu użytkowania. Przy ocenie zużycia funkcjonalnego należy uwzględnić rozwiązania materiałowe, postęp technologiczny w budownictwie, rozwiązania architektoniczno – konstrukcyjne, standard i stosowane materiały wykończeniowe, komfort i funkcjonalność użytkową, a także zmianę norm i przepisów w zakresie możliwości dalszego użytkowania obiektu budowlanego. W przypadku obiektów specjalistycznych należy również uwzględnić możliwości dostosowania obiektu do innej funkcji oraz ocenić utrudnienia uniemożliwiające zmianę funkcji obiektu i sposobu jego wykorzystania. Skutki zużycia funkcjonalnego można zniwelować poprzez wykonanie prac modernizacyjnych i wprowadzenie zmian dostosowujących obiekt to współczesnych wymogów i standardu.

Zużycie środowiskowe to zużycie wynikające na przykład z dokonanych lub planowanych zmian w otoczeniu nieruchomości powodujących uciążliwości w korzystaniu z nieruchomości lub szkodliwego wpływu zniszczonego ekologicznie środowiska na trwałość obiektów budowlanych i jakość gruntu. Czynniki środowiskowe wpływające na ocenę obiektu budowlanego można podzielić na czynniki zewnętrzne, losowe i wewnętrzne. Do grupy czynników zewnętrznych wpływających na ocenę zużycia środowiskowego obiektu budowlanego zaliczyć należy lokalizację w bezpośrednim sąsiedztwie: autostrad, dróg szybkiego ruchu oraz linii kolejowych i tramwajowych; kopalni, fabryk i dużych zakładów przemysłowych powodujących zanieczyszczenia atmosfery oraz wydzielających agresywne zapachy, wyciewy i emitujących hałas. Do grupy czynników losowych, które mogą wpływać na wartość obiektu budowlanego i ocenę jego zużycia zaliczyć należy: trzęsienia ziemi, pożary, powódzie, lawiny, huragany czy prowadzone działania wojenne. Do grupy czynników wewnętrznych należą związane z danym obiektem budowlanym i jego funkcją: hałas, wibracje, zapachy i wysiewy oraz szkodniki.

Zużycie techniczne to zużycie wynikające z wieku obiektu budowlanego, trwałości zastosowanych materiałów, jakości wykonawstwa budowlanego, sposobu użytkowania i warunków eksploatacyjnych, wad projektowych oraz prowadzonej gospodarki remontowej. Jest ono wynikiem zużycia poszczególnych jego elementów konstrukcyjnych, wykończeniowych i instalacji. Przy ocenie zużycia technicznego obiektu należy uwzględnić takie czynniki wpływające bezpośrednio na stan poszczególnych elementów jak: ruchy gruntów i osiadanie, szkody górnicze, poziom wód gruntowych, wstrząsy i drgania, odkształcenia termiczne, agresywne działanie pyłów i związków chemicznych, itp.

Zużycie techniczne oblicza się w stosunku do całkowitej wartości obiektu w stanie nowym i zależy ono od wielu czynników, do których zalicza się: wiek obiektu budowlanego; trwałość zastosowanych materiałów, jakość wykonawstwa budowlanego, sposób użytkowania i warunki eksploatacji, wady projektowe, sposób prowadzenia gospodarki remontowej. Ocena stanu technicznego obiektu może być dokonywana w sposób wizualny lub badawczy, w zależności od rodzaju i stanu całego obiektu, w tym poszczególnych jego elementów. Miarą zużycia technicznego obiektu budowlanego jest stopień zużycia. Wyrażany procentowo stopień zużycia, jest podstawowym wskaźnikiem wartości rynkowej lub odtworzeniowej obiektu.

W przypadku, gdy szacowana nieruchomość ma oceny cech lepsze od nieruchomości o cenie najwyższej lub gorsze od nieruchomości o cenie najniższej, można wykorzystać zasadę ekstrapolacji przy wyznaczaniu poprawek w metodzie porównywania parami.

Przy wycenie nieruchomości należy uwzględnić wszystkie jej atrybuty prawne, fizyczne, ekonomiczne i inne oraz wszelkie pozytywne i negatywne aspekty. Przy wycenie nieruchomości rzeczoznawca majątkowy powinien wykluczyć elementy niezwiązane trwale z nieruchomością, takie jak np.: wyposażenie lub inne ruchomości, poza cenowe zachęty do zakupu lub inne.

Wartość rynkowa nieruchomości odzwierciedla potencjał nieruchomości, który byłby uwzględniony przez uczestników rynku w dniu wyceny.

3. Data proceduralna wyceny.

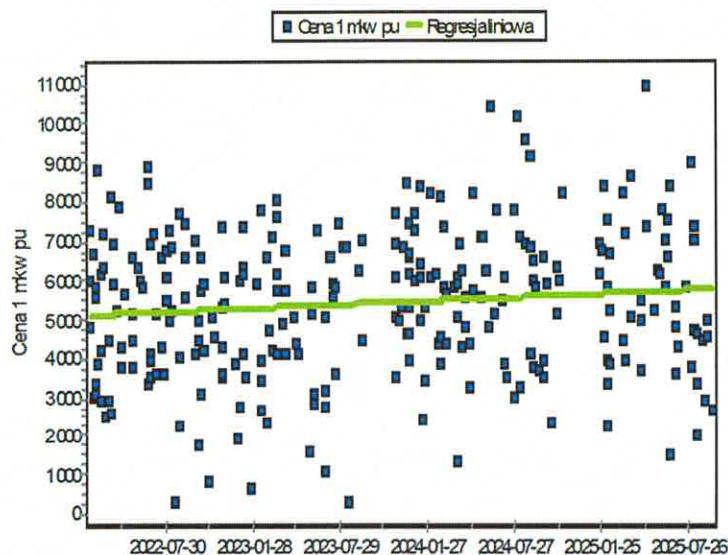
Stan prawny określony na dzień : 23 luty 2026 rok

IV. OKREŚLENIE WARTOŚCI PRZEDMIOTU WYCENY.

1. Analiza rynku nieruchomości

Analizie poddany był rynek lokali mieszkalnych z odrębnym prawem własności w podobnych budynkach o technologii mieszanej, na terenie miasta Brodnica. Okres badania transakcji rynkowych obejmuje dwa lata wstecz. Na ceny rynkowe ma wpływ położenie na kondygnacji, standard wykończenia, stan techniczny budynku, powierzchnia użytkowa lokalu, lokalizacja. Potencjalny kupujący szuka przede wszystkim lokalu w budynku położonym centralnie na osiedlu mieszkaniowym, z dala od ruchu ulicznego, w niedalekim sąsiedztwie od infrastruktury społecznej, o bardzo korzystnym nasłonecznieniu wschodnio zachodnim, nie wymagającym nakładów remontowych, z korzystnymi powierzchniami przynależnymi. Cechy te mają wpływ na cenę w różnym stopniu, co obrazują wagi cech rynkowych. Cechy nieruchomości i ich wpływ na wartość określiłam na podstawie analizy rynku, wykorzystując przy tym wszelkie informacje dostępne w księgach wieczystych, katastrze nieruchomości, ewidencji gruntów i budynków, planach miejscowych, aktach notarialnych i informacji uzyskanych podczas wizji lokalnych nieruchomości wycenianych, a będących przedmiotem sprzedaży.

Badania zamiany cen i popytu w preferowanym czteroletnim okresie prognozy sprzedaży lokali mieszkalnych na terenie miasta, metodą regresji liniowej w programie komputerowym Walor wykazało w skali roku:



Trend zmian [%/rok] : 3,42

Nachylenie prostej reg. : 0,5012

Wsp.determinacji : 0,01

Liczba transakcji : 280

ZESTWIENIE TRANSAKCJI RYNKOWYCH z okresu 2 lat w sąsiedztwie:

Data transakcji	Obręb	Ulica	Rodzaj nabywanego prawa	Cena łączna działki i lok [zł]	Pu lokalu	Program użytkowy
-----------------	-------	-------	-------------------------	--------------------------------	-----------	------------------

06.08.2025	Brodnica	Matejki	własność-własność	230000	48,01	pokój:3
06.08.2025	Brodnica	Ceglana	własność-własność	250000	35,4	pokój:2
18.04.2025	Brodnica	Ceglana	własność-własność	120000	31,91	pokój:2
11.03.2025	Brodnica	Nowa Kolonia	własność-własność	255000	56,4	pokój:3
30.01.2025	Brodnica	Ceglana	własność-własność	162000	35,4	pokój:2
23.10.2024	Brodnica	Nowa Kolonia	własność-własność	165000	32	pokój:2
09.09.2024	Brodnica	Nowa Kolonia	własność-własność	203000	34,64	pokój:1
04.07.2024	Brodnica	Matejki	własność-własność	150000	38,57	pokój:2
04.06.2024	Brodnica	Ceglana	własność-własność	185000	38	pokój:2
08.04.2024	Brodnica	Nowa Kolonia	własność-własność	250000	57,86	pokój:3

Transakcje reprezentatywne:

Numer Transakcji	Data transakcji	Ulica	Cena łączna działki i lok [zł]	Pu lokalu	Program użytkowy	Piętro	Pomieszczenie przynależne
1	06.08.2025	Matejki	230000	48,01	pokój:3	3 piętro	piwnica
2	06.08.2025	Ceglana	250000	35,4	pokój:2	parter	piwnica
4	11.03.2025	Nowa Kolonia	255000	56,4	pokój:3	1 piętro	piwnica
5	30.01.2025	Ceglana	162000	35,4	pokój:2	parter	piwnica
6	23.10.2024	Nowa Kolonia	165000	32	pokój:2	parter	piwnica
7	09.09.2024	Nowa Kolonia	203000	34,64	pokój:1	1 piętro	piwnica
8	04.07.2024	Matejki	150000	38,57	pokój:2	2 piętro	piwnica
9	04.06.2024	Ceglana	185000	38	pokój:2	2 piętro	piwnica
10	08.04.2024	Nowa Kolonia	250000	57,86	pokój:3	1 piętro	piwnica

Cechy mające wpływ na ceny nieruchomości na rynku lokalnym określiłam na podstawie obserwacji preferencji potencjalnych nabywców nieruchomości. Określając wagi cech brałam pod uwagę ile razy poszczególne cechy były wymienione przez potencjalnych nabywców jako istotne na rynku lokalnym. Analiza aktów notarialnych sprzedaży podobnych nieruchomości oraz badanie preferencji kupujących wyłoniła następujące cechy rynkowe:

W okresie analizy było 10 każdy z nich wskazał co najwyżej 2 cechy jakie bierze pod uwagę przy lokalu mieszkalnym, poniżej zestawienie wyników ankiety:

L.p.	Rodzaj cechy
1	Stan lokalu
2	Ilość pokoi
3	Położenie lokalu w budynku
4	Powierzchnia użytkowa
Σ	

Charakterystyka rynku i szacowanej nieruchomości w aspekcie cech rynkowych.

Rynek został podzielony w zależności od:

- Stan lokalu :

Ranga cechy	Charakterystyka cechy
1	Stan po remoncie
2	Stan do częściowego remontu
3	Stan do remontu

- Ilość pokoi:

Ranga cechy	Charakterystyka cechy
1	3 pokoje
2	2 pokoje
3	1 pokój

- Położenie w budynku:

Ranga cechy	Charakterystyka cechy
1	1 lub 2 piętro
2	3 piętro
3	parter

- Powierzchnia użytkowa: od 32 m² do 57,86 m²

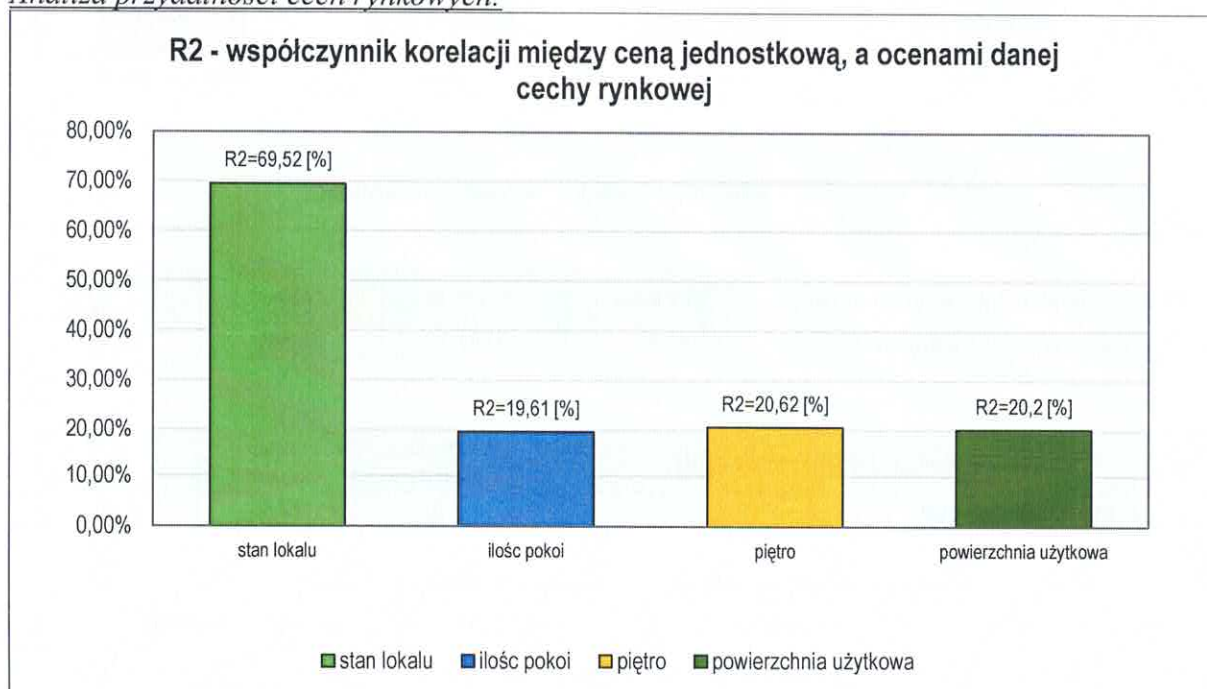
Cechy lokali porównawczych:

Numer Transakcji	Data transakcji	Ulica	Stan lokalu	Ilość pokoi	Piętro	Pu lokalu	Cena jednostkowa aktualizowana
1	06.08.2025	Matejki	2	1	2	48,01	4 880,89
2	06.08.2025	Ceglana	1	2	3	35,4	7 195,15
4	11.03.2025	Nowa Kolonia	3	1	1	56,4	4 669,13
5	30.01.2025	Ceglana	3	2	3	35,4	4 743,07
6	23.10.2024	Nowa Kolonia	2	2	3	32	5 392,02
7	09.09.2024	Nowa Kolonia	1	3	1	34,64	6 152,40
8	04.07.2024	Matejki	3	2	1	38,57	4 107,30
9	04.06.2024	Ceglana	2	2	1	38	5 155,35
10	08.04.2024	Nowa Kolonia	2	1	1	57,86	4 598,50

Parametry wykresu skumulowanego

L.p	Parametr	Wartość
1	Minimalna jedn.cena aktualizowana C_{min}	4 107,30
2	Maksymalna jedn. cena aktualizowana C_{max}	7 195,15
3	ΔC cen jednostkowych aktualizowanych	3 087,85
4	Średnia jedn. cena aktualizowana C_{śr} (μ)	5 210,42

5	Mediana jedn.cen aktualizowanych M	4 880,89
6	Dominanta jedn. cen aktualizowanych D	4 580,88

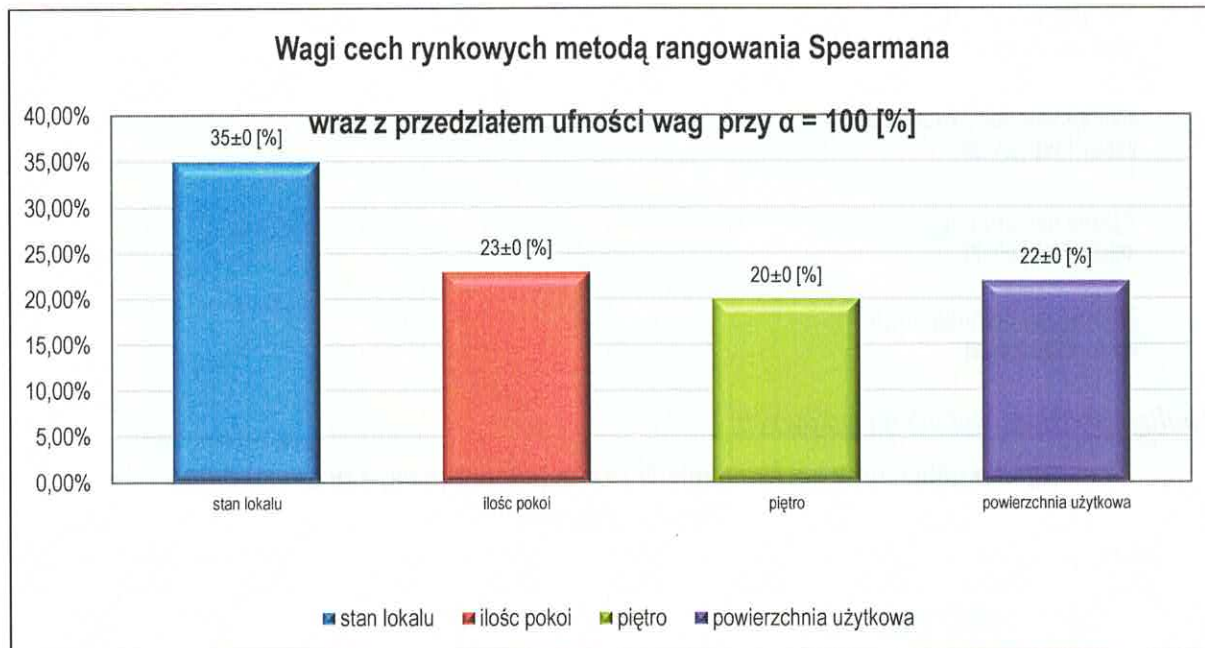
Zakres cen minimalnych4107 - 5137 [zł/m²]Zakres cen maksymalnych6166 - 7195 [zł/m²]Zakres cen średnich4696 - 5725 [zł/m²]Zakres cen dominujących4066 - 5096 [zł/m²]Analiza przydatności cech rynkowych:

Powyżej można wpisać granicę dla współczynnika korelacji między ceną, a ocenami danej cechy, czyli R² (domyślnie 1%) - oznacza to, że cecha, która posiada R² poniżej 1% na wykresie będzie zaznaczona na czerwono i powinna zostać wyeliminowana z wyceny, bo nie ma praktycznie wpływu na wynik szacowania.

Wagi określiłam metodą **rangowanie Spearmana** o największej ufności. Wycena nieruchomości metodą rangowania Spearmana, jest pomocna w analizie danych i ustalaniu wag cech wpływających na wartość nieruchomości w podejściu porównawczym na podstawie nieruchomości porównawczych. Współczynnik korelacji rang Spearmana pozwala ocenić monotoniczną zależność między cechami nieruchomości a ich cenami transakcyjnymi, co może pomóc w wyborze cech istotnych dla wyceny i ustaleniu ich wpływu na wartość nieruchomości.

W wycenie nieruchomości, współczynnik korelacji rang Spearmana może być użyty do określenia wag cech rynkowych, co pomaga w bardziej obiektywnym ustaleniu wpływu

poszczególnych cech na cenę. Metoda ta polega na przypisaniu rang poszczególnym cechom i obliczeniu współczynnika korelacji rang, a następnie standaryzacji wyników. Wielkość wag określiłam za pomocą programu komputerowego do obliczeń statystycznych.



Wybrano następujące wagi do wyceny:

Wagi - rangowanie Spearmana

stan lokalu	ilość pokoi	piętro	powierzchnia użytkowa
35,00%	23,00%	20,00%	22,00%

L.p.	Nazwa cechy rynkowej ciągłej	Ocena najlepsza	Ocena najgorsza	Δ
1	powierzchnia użytkowa	32	57,86	25,86

Zakres kwotowy dla poszczególnych cech rynkowych.

Nr cechy	Nazwa cechy:	Waga w %	Zakres kwotowy w zł
1	Stan lokalu	35	1080,75
2	Ilość pokoi	23	710,21
3	Położenie lokalu w budynku	20	617,57
4	Powierzchnia użytkowa	22	679,33
Σ		100	3 087,85

Zakres kwotowy dla poszczególnych poprawek.

Nr cechy	Nazwa cechy:	Zakres kwotowy w zł	Zakres kwotowy poprawek skokowych w zł
1	Stan lokalu	1080,75	$\pm 1080,75 \div \pm 540,38 \div 0$
2	Ilość pokoi	710,21	$\pm 710,21 \div \pm 355,11 \div 0$
3	Położenie lokalu w budynku	617,57	$\pm 617,57 \div \pm 308,79 \div 0$
4	Powierzchnia użytkowa	679,33	$\pm 26,27$

1. Określenie wartości rynkowej lokalu.

Cechy lokalu wycenianego

Nr cechy:	Nazwa cechy	Atrybuty
1	Stan lokalu	1
2	Ilość pokoi	3
3	Położenie lokalu w budynku	4 Ekstrapolacja
4	Powierzchnia użytkowa	29

Do porównania przyjęłam lokale o podobnym stanie:

Porównanie cech rynkowych dla nieruchomości nr 1.

L.p.	Cechy	Waga W %	Zakres kwotowy w zł/1m ²	Nieruchomość wyceniana	Transakcja nieruchomości porównawczej:	Poprawka w zł / 1 m ²
1	Stan lokalu	35	1080,75	1	2	+540,38
2	Ilość pokoi	23	710,21	3	1	-710,21
3	Położenie lokalu w budynku	20	617,57	4 Ekstrapolacja	2	-617,57
4	Powierzchnia użytkowa	22	679,33	29	48,01	+499,39
5	Cena zaktualizowana w zł/m ²	-----	-----	4880,89		
6	Σ poprawek w zł/1m ²	-----	-----	-288,01		
7	Cena poprawiona w zł/1 m ²	-----	-----	4592,88		

Porównanie cech rynkowych dla nieruchomości nr 2

L.p.	Cechy	Waga W %	Zakres kwotowy w zł/1m ²	Nieruchomość wyceniana	Transakcja nieruchomości porównawczej:	Poprawka w zł / 1 m ²
1	Stan lokalu	35	1080,75	1	1	0
2	Ilość pokoi	23	710,21	3	2	-355,11
3	Położenie lokalu w budynku	20	617,57	4 Ekstrapolacja	3	-308,79
4	Powierzchnia użytkowa	22	679,33	29	35,40	+16813

5	Cena zaktualizowana w zł/m ²	-----	-----	7195,15
6	Σ poprawek w zł/1m ²	-----	-----	-495,77
7	Cena poprawiona w zł/1 m ²	-----	-----	6699,38

Porównanie cech rynkowych dla nieruchomości nr 7

L.p.	Cechy	Waga W %	Zakres kwotowy w zł/1m ²	Nieruchomość wyceniana	Transakcja nieruchomości porównawczej:	Poprawka w zł / 1 m ²
1	Stan lokalu	35	1080,75	1	1	0
2	Ilość pokoi	23	710,21	3	3	0
3	Położenie lokalu w budynku	20	617,57	4 Ekstrapolacja	1	-926,36
4	Powierzchnia użytkowa	22	679,33	29	34,64	+148,16
5	Cena zaktualizowana w zł/m ²	-----	-----	6152,40		
6	Σ poprawek w zł/1m ²	-----	-----	-778,2		
7	Cena poprawiona w zł/1 m ²	-----	-----	5374,2		

Wartość 1 mkw. powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego wynosi:

L.p.	Wyszczególnienie	Wartość 1 mkw. w zł
1	nieruchomość nr 1	4592,88
2	nieruchomość nr 2	6699,38
3	Nieruchomość nr 3	5374,20
4	Nieruchomość wyceniana Σ [1+2+3]:3	5555,49

Wartość rynkowa lokalu mieszkalnego z przynależnościami i udziałem w częściach wspólnych:

$$5555,49 \text{ zł/m}^2 \cdot 29 \text{ m}^2 = 161\,109,21 \text{ zł} \approx \mathbf{161\,000 \text{ PLN}}$$

Słownie: sto sześćdziesiąt jeden tysięcy złotych

3. WNIOSKI.

W procesie wyceny wartość rynkową lokalu mieszkalnego z przynależnościami określiłam w wysokości 161 000 zł. W przeliczeniu na 1 m² powierzchni użytkowej wartość wynosi 5555,49 złotych. Analiza rynku wykazała, że ceny podobnych lokali wahają się od 4107,30 zł do 7195,15 zł. Uzyskana wartość mieści się w granicach cen rynkowych osiągając wartość powyżej średniej ceny rynkowej (5210,42 zł), na co wpływ ma stan lokalu po remoncie i mała powierzchnia użytkowa.



V. DANE KOŃCOWE.

1. Zastrzeżenia i klauzule.

1.1. Niniejszy operat szacunkowy sporządzony został zgodnie ze standardami zawodowymi rzeczoznawców majątkowych Polskiej Federacji Stowarzyszeń Rzeczoznawców Majątkowych.

1.2. Wartość rynkowa nieruchomości została określona dla faktycznego sposobu korzystania.

1.3. Operat nie może być wykorzystany do żadnego innego celu aniżeli określonego w operacie.

1.4. Wyceniająca nie odpowiada za wady ukryte wycenianej nieruchomości, które nie mogła stwierdzić przy dokonaniu wizji lokalnej.

1.5. Wartość określona została na dzień wyceny.

1.6. Określona w operacie wartość rynkowa nie uwzględnia opłat i podatków, w tym podatku VAT.

1.7. Operat nie może być opublikowany w całości lub w części w jakimkolwiek dokumencie bez zgody wyceniającej.

1.8. Nie ujawnione w Księdze wieczystej prawa obciążające przedmiot wyceny, a w szczególności: służebności, ograniczone prawa rzeczowe i zobowiązaniowe, o których rzeczoznawca nie został poinformowany w trakcie dokonywania wyceny nieruchomości, nie zostały w niniejszej opinii uwzględnione.

2. Data sporządzenia operatu: 3 marze 2026 rok.

OPRACOWAŁA:



The image shows a handwritten signature in black ink over a blue circular stamp. The stamp contains the following text: 'RZECZOZNAWCA MAJĄTKOWY' at the top, 'ELŻBIETA BIELECKA' in the center, '87-100 TORUŃ' and 'UL. DEKERTA 25' below it, 'TEL. 803 875 233' and '(465)' at the bottom, and 'UPRAWNIENIA NR 2028' at the very bottom.

2. Załączniki:

- 1 i 2 – protokoły z ksiąg wieczystych,
- 3 - protokół z wizji lokalnej,
- 4 – RODO,
- 5 – ubezpieczenie OC.

OZNACZENIE KSIĘGI WIECZYSTEJ

Rubryka 0.1 - Informacje podstawowe

Numer i nazwa pola		Treść pola	
1.	Numer księgi	TO1B / 00043047 / 7	
2.	Oznaczenie wydziału	---	
	A: nazwa sądu	SĄD REJONOWY W BRODNICY	
	B: siedziba sądu	BRODNICA	
	C: kod wydziału	TO1B	
	D: numer wydziału	V	
	E: nazwa wydziału	WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH	
Numer i nazwa pola		Indeks zmiany	Treść pola
3.	Typ księgi	---	LOKAŁ STANOWIĄCY ODRĘBNĄ NIERUCHOMOŚĆ

Rubryka 0.2 - Dane o założeniu księgi wieczystej

Numer i nazwa pola		Indeks zmiany	Treść pola
1.	Stan w czasie założenia	---	ZAŁOŻENIE KSIĘGI WIECZYSTEJ W WYNIKU WYODRĘBNIENIA LOKALU
2.	Chwila zapisania księgi	---	2009-10-30-13.11.02.762287
3.	Chwila ujawnienia księgi	---	2009-11-06-11.02.20.629565
4.	Data założenia dotychczasowej księgi wieczystej	---	2008-04-16

Rubryka 0.3 - Dane o zamknięciu księgi wieczystej

Numer i nazwa pola		Indeks zmiany	Treść pola
1.	Chwila zamknięcia księgi	---	---
2.	Podstawa zamknięcia księgi	---	---

Rubryka 0.4 - Podstawa zmiany

Brak wpisu

Nr | Zestawienie rubryk - danych o wnioskach i chwil wpisów

Brak wpisu

DZIAŁ I-O - OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI

Rubryka 1.1 - Wzmianki w dziale I-O

Brak wpisu

Rubryka 1.2 - Numer nieruchomości

Numer i nazwa pola	Indeks	Treść pola
	Wpisu	---
1. Numer bieżący nieruchomości	1	1

Rubryka 1.3 - Położenie

Lp.	Numer i nazwa pola	Indeks	Treść pola
		Wpisu	---
1.	1. Numer porządkowy	1	1
	2. Województwo	1	KUJAWSKO-POMORSKIE
	3. Powiat	---	---
	4. Gmina	---	---
	5. Miejscowość	1	BRODNICA
	6. Dzielnica	---	---

Rubryka 1.4 - Oznaczenie

Podrubryka 1.4.1 - Działka ewidencyjna

Brak wpisu

Podrubryka 1.4.2 - Budynek

Brak wpisu

Podrubryka 1.4.3 - Urządzenie

Brak wpisu

Podrubryka 1.4.4 - Lokal

Lp.	Numer i nazwa pola	Indeks	Treść pola		
		Wpisu	---		
1.	1. Identyfikator lokalu	---	---		
	2. Ulica	1	MATEJKI		
	3. Numer budynku	1	4/25		
	4. Numer lokalu	1	25		
	5. Przeznaczenie lokalu	1	LOKAL MIESZKALNY		
	6. Opis lokalu	1.	A: rodzaj izby		
		B: liczba izb	1	1	
		2.	A: rodzaj izby	1	KUCHNIA
		B: liczba izb	1	1	
		3.	A: rodzaj izby	1	PRZEDPOKÓJ
		B: liczba izb	1	1	
		4.	A: rodzaj izby	1	ŁAZIENKA Z WC
		B: liczba izb	1	1	
	7. Opis pomieszczeń przynależnych	1.	A: rodzaj pomieszczenia	1	PIWNICA NR 25
		B: liczba pomieszczeń	1	1	
	8. Kondygnacja	1	5,0		
	9. Przyłączenie - numer księgi wieczystej	Numer księgi	1.	1	/ 00041551 /
		10. Nieruchomość zabudowana budynkiem	1.	A: numer księgi wieczystej	---
			B: numer obrębu ewidencyjnego	---	---
			C: numer działki ewidencyjnej	---	---
	11. Odrębność	1	TAK		

Rubryka 1.5 - Obszar

Numer i nazwa pola	Indeks	Treść pola
	Wpisu	---
1. Obszar	1	32,2500 M2

Rubryka 1.6 - Zgodność z danymi ewidencji gruntów i budynków

Brak wpisu

Rubryka 1.7 - Podstawa oznaczenia (sprostowania)

Informacje znajdują się w zestawieniu rubryk podstaw wpisów umieszczonym na końcu treści księgi

Rubryka 1.8 - Dane o wniosku i chwili wpisu

Informacje znajdują się w zestawieniu rubryk danych o wnioskach i chwil wpisów umieszczonym na końcu treści księgi

Rubryka 1.9 - Komentarz**Pole 1.9.0.1 - Komentarz do migracji**

Numer i nazwa pola	Indeks	Treść pola
	Wpisu	---
A: Wpisy lub części wpisów, ujawnione w księdze wieczystej w toku migracji, które zawierają treść nie objętą strukturą księgi wieczystej lub projekty wpisów przeniesione z dotychczasowej księgi wieczystej	---	ZSUMOWANO POWIERZCHNIĘ LOKALU MIESZKALNEGO 29,00 M2 Z POWIERZCHNIĄ PIWNICY 3,25 M2 W ŁAMIE 8 DLA WNIOSKU DZ.KW 2279/08 UJAWNIONO AKT NOTARIALNY Z DNIA 10 KWIETNIA 2008R REP. A NR 2260/2008 - UMOWA O USTANOWIENIE ODREBNEJ WŁASNOŚCI LOKALU MIESZKALNEGO ORAZ O PRZENIESIENIE WŁASNOŚCI TEGO LOKALU- SPORZĄDZONY PRZEZ NOTARIUSZA MARIE JOLANTĘ SARNOWSKĄ W KANCELARII NOTARIALNEJ W BRODNICY PRZY UL. SĄDOWEJ 8A, KARTA 2-5 AKT
B: Ostatni numer aktualnego lub wykreślonego wpisu w danym dziale	---	1

WNIOSKI I PODSTAWY WPISÓW W KSIĘDZE WIECZYTEJ

DZIAŁ I-SP - SPIS PRAW ZWIĄZANYCH Z WŁASNOŚCIĄ

Rubryka 1.10 - Wzmianki w dziale I-Sp

Brak wpisu

Rubryka 1.11 - Spis praw

Podrubryka 1.11.1 - Spis praw związanych z własnością

Lp.	Numer i nazwa pola		Indeks	Treść pola	
			Wpisu		
1.	1. Numer prawa		2	1	
	2. Napis		---	---	
	3. Rodzaj prawa		2	UDZIAŁ ZWIĄZANY Z WŁASNOŚCIĄ LOKALU	
	4. Treść prawa		2	WŁAŚCICIELOWI LOKALU MIESZKALNEGO NR 25 PRZYSŁUGUJE UDZIAŁ WYNOŚĄCY 2346/100000 CZĘŚCI W NIERUCHOMOŚCI WSPÓLNEJ ZAPISANEJ W KW 41551	
	5. Księga powiązana	1.	A: numer księgi wieczystej	---	//
			B: kolejny numer wpisu	---	---
	6. Udział związany	1.	A: wielkość udziału w nieruchomości wspólnej, którą stanowi grunt oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali	2	2346 / 100000
B: wielkość udziału w nieruchomości wspólnej, którą stanowi prawo użytkowania wieczystego oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali			---	---	
C: numer księgi wieczystej			2	/ 00041551 /	
D: numer udziału w prawie			---	---	
7. Rodzaj zmiany	1.	---	---		

Podrubryka 1.11.2 - Prawo użytkowania wieczystego

Brak wpisu

Podrubryka 1.11.3 - Opis spółdzielni mieszkaniowej

Brak wpisu

Rubryka 1.12 - Podstawa wpisu

Informacje znajdują się w zestawieniu rubryk podstaw wpisów umieszczonym na końcu treści księgi

Rubryka 1.13 - Dane o wniosku i chwili wpisu

Informacje znajdują się w zestawieniu rubryk danych o wnioskach i chwil wpisów umieszczonym na końcu treści księgi

Rubryka 1.14 - Komentarz

Pole 1.14.0.1 - Komentarz do migracji

Numer i nazwa pola	Indeks	Treść pola
	Wpisu	
A: Wpisy lub części wpisów, ujawnione w księdze wieczystej w toku migracji, które zawierają treść nie objętą strukturą księgi wieczystej lub projekty wpisów przeniesione z dotychczasowej księgi wieczystej	---	---
B: Ostatni numer aktualnego lub wykreślonego wpisu w danym dziale	---	1

DZIAŁ II - WŁASNOŚĆ

Rubryka 2.1 - Wzmianki w dziale II

Brak wpisu

Rubryka 2.2 - Właściciel

Podrubryka 2.2.1 - Udział

Lp.	Numer i nazwa pola	Indeks		Treść pola
		Wpisu		
1.	1. Numer udziału w prawie	8	3	---
	2. Wielkość udziału (licznik/mianownik)	8	1 / 1	
	3. Rodzaj wspólności	---	---	

Podrubryka 2.2.2 - Skarb Państwa

Brak wpisu

Podrubryka 2.2.3 - Jednostka samorządu terytorialnego (związek międzygminny)

Brak wpisu

Podrubryka 2.2.4 - Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną

Lp.	Numer i nazwa pola	Indeks		Treść pola
		Wpisu		
1.	1. Lista wskazań udziałów w prawie	1.	8	3
	2. Nazwa		8	MASTER PROPERTY SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ
	3. Siedziba		8	GDYNIA
	4. REGON		8	382467897
	5. Stan przejściowy		---	---
	6. KRS		8	0000770039

Podrubryka 2.2.5 - Osoba fizyczna

Brak wpisu

Rubryka 2.3 - Właściciel wyodrębnionego lokalu

Brak wpisu

Rubryka 2.4 - Użytkownik wieczysty

Brak wpisu

Rubryka 2.5 - Uprawniony

Brak wpisu

Rubryka 2.6 - Podstawa nabycia

Informacje znajdują się w zestawieniu rubryk podstaw wpisów umieszczonym na końcu treści księgi

Rubryka 2.7 - Dane o wniosku i chwili wpisu

Informacje znajdują się w zestawieniu rubryk danych o wnioskach i chwil wpisów umieszczonym na końcu treści księgi

Rubryka 2.8 - Komentarz

Brak wpisu

WNIOSKI I PODSTAWY WPISÓW W KSIĘDZE WIECZYTEJ

Zestawienie rubryk - podstaw wpisów

Nr	Zestawienie rubryk - podstaw wpisów					
8	Dane o wniosku	DZ. KW. / TO1B / 00008396 / 21 / 001				
	Podrubryka - Akt notarialny					
	Lp.	Numer i nazwa pola	Indeks Wpisu	podst. Wykr.		
				Treść pola ---		
	1.	1. Tytuł aktu	---	---	UMOWA SPRZEDAŻY	
		2. Numer rep A			14975/2021	
		3. Data sporządzenia			2021-12-22	
		Notariusz			4. Imię pierwsze	WACŁAW
					5. Imię drugie	---
					6. Nazwisko / pierwszy człon nazwiska złożonego	JANKOWSKI
					7. Drugi człon nazwiska złożonego	---
		8. Siedziba			KANCELARIA NOTARIALNA W BRODNICY UL. SĄDOWA 8A	
	Położenie dokumentu					

1.	Położenie dokumentu	9. Numer karty akt 10. Numer księgi	---	---	50-52 //
----	---------------------	--	-----	-----	-------------

DZIAŁ III - PRAWA, ROSZCZENIA I OGRANICZENIA

Rubryka 3.1 - Wzmianki w dziale III

Lp.	Numer i nazwa pola	Treść pola
1.	1 A. Numer wzmianki	REP.C. / KOMO / 121160 / 25
	1 B. Opis wzmianki	---
	2. Chwila zamieszczenia	2025-07-30-12.17.48.553649
	3. Chwila wykreślenia	---
1. 1	4. Omówienie wykreślenia wzmianki	---
	1 A. Numer wzmianki	DZ. KW. / TO1B / 4833 / 25 / 1
	1 B. Opis wzmianki	WYKREŚLENIE WSZCZĘCIA EGZEKUCJI
	2. Chwila zamieszczenia	2025-07-30-12.25.13.588931
2.	3. Chwila wykreślenia	---
	4. Omówienie wykreślenia wzmianki	---
	1 A. Numer wzmianki	REP.C. / KOMO / 121157 / 25
	1 B. Opis wzmianki	---
2. 1	2. Chwila zamieszczenia	2025-07-30-12.15.32.555950
	3. Chwila wykreślenia	---
	4. Omówienie wykreślenia wzmianki	---
	1 A. Numer wzmianki	DZ. KW. / TO1B / 4832 / 25 / 1
3.	1 B. Opis wzmianki	WYKREŚLENIE WSZCZĘCIA EGZEKUCJI
	2. Chwila zamieszczenia	2025-07-30-12.23.01.813994
	3. Chwila wykreślenia	---
	4. Omówienie wykreślenia wzmianki	---
3. 1	1 A. Numer wzmianki	DZ. KW. / TO1B / 4615 / 25 / 1
	1 B. Opis wzmianki	WPIS OGŁOSZENIA UPADŁOŚCI
	2. Chwila zamieszczenia	2025-07-23-13.51.48.717983
	3. Chwila wykreślenia	---
3. 1	4. Omówienie wykreślenia wzmianki	---

Rubryka 3.2 - Numer wpisu

Numer i nazwa pola	Indeks	Treść pola
	Wpisu	---
1. Numer wpisu	11	2

Rubryka 3.3 - Napis

Numer i nazwa pola	Indeks	Treść pola
	Wpisu	---
1. Napis	---	---

Rubryka 3.4 - Treść wpisu

Podrubryka 3.4.1 - Treść prawa, roszczenia, ograniczenia, ostrzeżenia

Numer i nazwa pola	Indeks	Treść pola
	Wpisu	---
1. Rodzaj wpisu	11	ROSZCZENIE
2. Treść wpisu	11	ROSZCZENIE O ZAWARCIE PRZYRZECZONEJ UMOWY SPRZEDAŻY W TERMINIE DO DNIA 01 MARCA 2023 ROKU, NA WARUNKACH OKREŚLONYCH W §2 AKTU NOTARIALNEGO REP A NR 949/2022 Z DNIA 18 LUTEGO 2022R. NA RZECZ SPÓŁKI POD FIRMĄ: BUILDING CONSTRUCTION SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ Z SIEDZIBĄ W WARSZAWIE, KRS 0000845109, REGON 386358225.
3. Przedmiot wykonywania	---	---
4. Pierwszeństwo	---	---
5. Prawo lub roszczenie uprawnione z pierwszeństwa	---	---
6. Lista nieruchomości współobciążonych	1.	A: numer księgi wieczystej B: numer wpisu
7. Rodzaj zmiany	1.	---

Podrubryka 3.4.4 - Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną

Lp.	Numer i nazwa pola	Indeks	Treść pola
		Wpisu	---
1.	1. Nazwa	11	BUILDING CONSTRUCTION SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ
	2. Siedziba	11	WARSZAWA
	3. REGON	11	386358225
	4. Stan przejściowy	---	---
	5. KRS	11	0000845109

Rubryka 3.2 - Numer wpisu

Numer i nazwa pola	Indeks	Treść pola
	Wpisu	---
1. Numer wpisu	13	3

Rubryka 3.3 - Napis

Numer i nazwa pola	Indeks	Treść pola
--------------------	--------	------------

	Wpisu	---
1. Napis	---	---

Rubryka 3.4 - Treść wpisu

Podrubryka 3.4.1 - Treść prawa, roszczenia, ograniczenia, ostrzeżenia

Numer i nazwa pola	Indeks		Treść pola
	Wpisu		
1. Rodzaj wpisu	13		OSTRZEŻENIE
2. Treść wpisu	13		WSZCZĘCIE EGZEKUCJI Z NIERUCHOMOŚCI W SPRAWIE GKM 23/24 - PROWADZONEJ PRZEZ KOMORNIKA SĄDOWEGO PRZY SĄDZIE REJONOWYM W BRODNICY DAMIANA STACHOWSKIEGO Z WNIOSKU WIERZycIELA: SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA W BRODNICY, 87-300 BRODNICA, NA PODSTAWIE TYTUŁU WYKONAWCZEGO: NAKAZ ZAPŁATY W POSTĘPOWANIU UPOMINAWCZYM SĄDU REJONOWEGO W TORUNIU Z DNIA 11-09-2023R., SYGNATURA AKT V GC 856/23 ZAOPATRZONY W KLAUZULĘ WYKONALNOŚCI Z DNIA: 20-11-2023R.; POSTANOWIENIE KOMORNIKA SĄDOWEGO PRZY SĄDZIE REJONOWYM W GDYNI KAROLA KWIDZIŃSKIEGO Z DNIA 15-04-2024R., SYGNATURA AKT GKM 12/23.
3. Przedmiot wykonywania	---		---
4. Pierwszeństwo	---		---
5. Prawo lub roszczenie uprawnione z pierwszeństwa	---		---
6. Lista nieruchomości współobciążonych	1.	A: numer księgi wieczystej	---
		B: numer wpisu	---
7. Rodzaj zmiany	1.	14	PRZYŁĄCZENIE W SPRAWIE GKM 28/24 PROWADZONEJ PRZEZ KOMORNIKA SĄDOWEGO PRZY SĄDZIE REJONOWYM W BRODNICY DAMIANA STACHOWSKIEGO Z WNIOSKU WIERZycIELA SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ W BRODNICY, NA PODSTAWIE TYTUŁU WYKONAWCZEGO: NAKAZ ZAPŁATY W POSTĘPOWANIU UPOMINAWCZYM SĄDU REJONOWEGO W TORUNIU Z DNIA 25-04-2024, SYGN. AKT V GC 660/24 ZAOPATRZONY W KLAUZULĘ WYKONALNOŚCI Z DNIA 03-07-2024 - DO TOCZĄCEJ SIĘ EGZEKUCJI Z NIERUCHOMOŚCI

Rubryka 3.5 - Podstawa wpisu

Informacje znajdują się w zestawieniu rubryk podstaw wpisów umieszczonym na końcu treści księgi

Rubryka 3.6 - Dane o wniosku i chwili wpisu

Informacje znajdują się w zestawieniu rubryk danych o wnioskach i chwil wpisów umieszczonym na końcu treści księgi

Rubryka 3.7 - Komentarz

Brak wpisu

DZIAŁ IV - HIPOTEKA

Rubryka 4.1 - Wzmianki w dziale IV

Brak wpisu

Rubryka 4.2 - Numer hipoteki (roszczenia)

Numer i nazwa pola	Indeks	Treść pola
	Wpisu	
1. Numer hipoteki (roszczenia)	12	2

Rubryka 4.3 - Napis

Numer i nazwa pola	Indeks	Treść pola
	Wpisu	
1. Napis	---	---

Rubryka 4.4 - Treść wpisu

Podrubryka 4.4.1 - Treść hipoteki (roszczenia)

Numer i nazwa pola	Indeks		Treść pola
	Wpisu		
1. Rodzaj hipoteki (roszczenia)	12		HIPOTEKA PRZYMUSOWA
2. Suma	12		3751,96
3. Suma słownie	12		TRZY TYSIĄCE SIEDEMSET PIĘĆDZIESIĄT JEDEN 96/100
4. Waluta sumy	12		ZŁ
5. Odsetki	A: rodzaj odsetek	---	---
	B: wysokość odsetek	---	---
6. Udział	1.	---	---
7. Hipoteka na wierzytelności hipotecznej	1.	---	---
8. Oznaczenie wierzytelności i stosunku prawnego	1.	A: numer wierzytelności	1. 12 1
		B: wierzytelność	1. 12 ZABEZPIECZENIE WIERZYTELNOŚCI WYNIKAJĄCYCH Z NAKAZU ZAPŁATY W POSTĘPOWANIU UPOMINAWCZYM, WYDANEGO PRZEZ SĄD REJONOWY W TORUNIU V WYDZIAŁ GOSPODARCZY DNIA 8 GRUDNIA 2023 ROKU, SYGN.AKT V GC 1238/23UPR
		C: stosunek prawny	1. 12 NAKAZ ZAPŁATY W POSTĘPOWANIU UPOMINAWCZYM, WYDANY PRZEZ SĄD REJONOWY W TORUNIU V WYDZIAŁ GOSPODARCZY DNIA 8 GRUDNIA 2023 ROKU, SYGN.AKT V GC 1238/23UPR ZAOPATRZONY W KLAUZULĘ WYKONALNOŚCI
9. Termin zapłaty	---	---	---
10. Pierwszeństwo	1.	---	---
11. Hipoteka lub roszczenie uprawnione z pierwszeństwa	---	---	---
12. Księga współobciążona	1.	A: nr księgi wieczystej	---
		B: nr hipoteki (roszczenia)	---
13. Inne informacje	---	---	---
14. Numer hipoteki w RZHLZ	---	---	---
15. Rodzaj zmiany	1.	---	---

Wierzyciel hipoteczny

Podrubryka 4.4.2 - Skarb Państwa

Brak wpisu

Podrubryka 4.4.3 - Jednostka samorządu terytorialnego (związek międzygminny)

Brak wpisu

Podrubryka 4.4.4 - Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną

Lp.	Numer i nazwa pola	Indeks		Treść pola
		Wpisu		
1.	1. Nazwa	12		SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA W BRODNICY
	2. Siedziba	12		BRODNICA
	3. REGON	12		000483323
	4. Stan przejściowy	---	---	---
	5. Administrator hipoteki	---	---	---
	6. KRS	---	---	---

Podrubryka 4.4.5 - Osoba fizyczna

Brak wpisu

Rubryka 4.5 - Podstawa wpisu

Informacje znajdują się w zestawieniu rubryk podstaw wpisów umieszczonym na końcu treści księgi

Rubryka 4.6 - Dane o wniosku i chwili wpisu

Informacje znajdują się w zestawieniu rubryk danych o wnioskach i chwil wpisów umieszczonym na końcu treści księgi

Rubryka 4.7 - Komentarz

Brak wpisu

Rubryka 4.8 - Uprawnienie do rozporządzenia opróżnionym miejscem hipotecznym

Brak wpisu

WNIOSKI I PODSTAWY WPISÓW W KSIĘDZE WIECZYSTEJ

Nr	Zestawienie rubryk - podstaw wpisów				
12	Dane o wniosku		DZ. KW. / TO1B / 00001947 / 24 / 001		
Podrubryka - Inna podstawa					
	Lp.	Numer i nazwa pola	Indeks Wpisu	podst. Wykr.	Treść pola ---
1.	1.	Wskazanie podstawy	---	---	NAKAZ ZAPŁATY W POSTĘPOWANIU UPOMINAWCZYM ZAOPATRZONY W KLAUZULĘ WYKONALNOŚCI
	2.	Sygnatura			V GC 1238/23UPT
	3.	Data wydania			2023-12-08
	4.	Wystawca			SĄD REJONOWY W TORUNIU V WYDZIAŁ GOSPODARCZY
Położenie dokumentu					
1.	Położenie dokumentu	5. Numer karty akt	---	---	83
		6. Numer księgi			//

OZNACZENIE KSIĘGI WIECZYTEJ

Rubryka 0.1 - Informacje podstawowe

Numer i nazwa pola		Treść pola	
1.	Numer księgi	TO1B / 00041551 / 9	
2.	Oznaczenie wydziału	---	
	A: nazwa sądu	SĄD REJONOWY W BRODNICY	
	B: siedziba sądu	BRODNICA	
	C: kod wydziału	TO1B	
	D: numer wydziału	V	
	E: nazwa wydziału	WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH	
Numer i nazwa pola		Indeks zmiany	Treść pola
3.	Typ księgi	---	NIERUCHOMOŚĆ GRUNTOWA

Rubryka 0.2 - Dane o założeniu księgi wieczystej

Numer i nazwa pola		Indeks zmiany	Treść pola
1.	Stan w czasie założenia	---	ZAŁOŻENIE KSIĘGI WIECZYTEJ W WYNIKU ODŁĄCZENIA CZĘŚCI NIERUCHOMOŚCI Z INNEJ KSIĘGI WIECZYTEJ
2.	Chwila zapisania księgi	---	2009-06-24-13.10.07.590205
3.	Chwila ujawnienia księgi	---	2009-07-01-12.32.40.233635
4.	Data założenia dotychczasowej księgi wieczystej	---	2006-12-19

Rubryka 0.3 - Dane o zamknięciu księgi wieczystej

Numer i nazwa pola		Indeks zmiany	Treść pola
1.	Chwila zamknięcia księgi	---	---
2.	Podstawa zamknięcia księgi	---	---

Rubryka 0.4 - Podstawa zmiany

Brak wpisu

Zestawienie rubryk - danych o wnioskach i chwil wpisów

Brak wpisu

DZIAŁ I-O - OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI

Rubryka 1.1 - Wzmianki w dziale I-O

Brak wpisu

Rubryka 1.2 - Numer nieruchomości

Numer i nazwa pola	Indeks		Treść pola
	Wpisu		
1. Numer bieżący nieruchomości	1, 2	1	---

Rubryka 1.3 - Położenie

Lp.	Numer i nazwa pola	Indeks		Treść pola
		Wpisu		
1.	1. Numer porządkowy	1, 2	1	---
	2. Województwo	18, 19	KUJAWSKO-POMORSKIE	
	3. Powiat	18, 19	BRODNICKI	
	4. Gmina	18, 19	BRODNICA	
	5. Miejscowość	1, 2	BRODNICA	
	6. Dzielnica	---	---	

Rubryka 1.4 - Oznaczenie

Podrubryka 1.4.1 - Działka ewidencyjna

Lp.	Numer i nazwa pola	Indeks		Treść pola
		Wpisu		
1.	1. Identyfikator działki	18, 19	040201_1.0001.1874/53	
	2. Numer działki	1, 2	1874/53	
	3. Obręb ewidencyjny	A: numer obrębu ewidencyjnego	18, 19	0001
		B: nazwa obrębu ewidencyjnego	1, 2	BRODNICA-MIASTO
	4. Położenie	1.	1, 2	1
	5. Ulica	1.	18, 19	MATEJKI 4
	6. Sposób korzystania	18, 19	B - TERENY MIESZKANIOWE	
	7. Odłączenie	Numer księgi	---	//
		Obszar	---	---
	8. Przyłączenie	Numer księgi	1, 2	/ 00010060 /
		Obszar	---	---
	9. Numer księgi zaginionej, zniszczonej, dawnej, zbioru dokumentów	A: numer księgi zaginionej	1.	---
		B: numer księgi zniszczonej	1.	---
		C: numer księgi dawnej	1.	---
		D: oznaczenie zbioru dokumentów	1.	---

Podrubryka 1.4.2 - Budynek

Lp.	Numer i nazwa pola	Indeks		Treść pola	
		Wpisu			
1.	1. Identyfikator budynku	---	---	---	
	2. Identyfikator działki	1.	---	---	
	3. Położenie	1.	1, 2	1	
	4. Dane adresowe	1.	A: nazwa ulicy (alei, placu)	1, 2	MATEJKI
		B: numer porządkowy budynku	1, 2	4	
	5. Liczba kondygnacji	---	---	---	
	6. Liczba samodzielnych lokali	1, 2	30		
	7. Powierzchnia użytkowa budynku	---	---	---	
	8. Przeznaczenie budynku	1, 2	BUDYNEK MIESZKALNY ZAWIERAJĄCY DWA POMIESZCZENIA TECHNICZNE W POZIOMIE PIWNICY		
	9. Dalszy opis budynku	Numer księgi	1.	//	
		10. Nieruchomość, na której usytuowany jest budynek	1.	A: numer księgi wieczystej	---
			B: numer obrębu ewidencyjnego	---	
			C: numer działki ewidencyjnej	---	
	11. Odrębność	1, 2	NIE		
	12. Odłączenie - numer księgi wieczystej	Numer księgi	---	//	

13. Przyłączenie - numer księgi wieczystej	Numer księgi	1.	---	//
14. Informacja o wyodrębnionych lokalach	1.	A: numer lokalu	---	26
		B: numer księgi wieczystej	---	/ 00042881 /
	2.	A: numer lokalu	---	24
		B: numer księgi wieczystej	---	/ 00043045 /
	3.	A: numer lokalu	---	25
		B: numer księgi wieczystej	---	/ 00043047 /
	4.	A: numer lokalu	---	9
		B: numer księgi wieczystej	---	/ 00043536 /
	5.	A: numer lokalu	10	14
		B: numer księgi wieczystej	10	TO1B / 00044669 / 0
	6.	A: numer lokalu	12	23
		B: numer księgi wieczystej	12	TO1B / 00044886 / 7
	7.	A: numer lokalu	14	3
		B: numer księgi wieczystej	14	TO1B / 00045017 / 2
	8.	A: numer lokalu	16	5
		B: numer księgi wieczystej	16	TO1B / 00045441 / 3
	9.	A: numer lokalu	20	12
		B: numer księgi wieczystej	20	TO1B / 00046899 / 5
15. Części wspólne po wyodrębnieniu lokali		1, 2	CZĘŚCI BUDYNKU I URZĄDZENIA, KTÓRE NIE SŁUŻĄ WYŁĄCZNIE DO UŻYTKU WŁAŚCICIELI LOKALI	

Podrubryka 1.4.3 - Urządzenie

Brak wpisu

Podrubryka 1.4.4 - Lokal

Brak wpisu

Rubryka 1.5 - Obszar

Numer i nazwa pola	Indeks	Treść pola
	Wpisu	
1. Obszar	18, 19	0,2092 HA

Rubryka 1.6 - Zgodność z danymi ewidencji gruntów i budynków

Brak wpisu

Rubryka 1.7 - Podstawa oznaczenia (sprostowania)

Informacje znajdują się w zestawieniu rubryk podstaw wpisów umieszczonym na końcu treści księgi

Rubryka 1.8 - Dane o wniosku i chwili wpisu

Informacje znajdują się w zestawieniu rubryk danych o wnioskach i chwil wpisów umieszczonym na końcu treści księgi

DZIAŁ I-SP - SPIS PRAW ZWIĄZANYCH Z WŁASNOŚCIĄ

Rubryka 1.10 - Wzmianki w dziale I-Sp

Brak wpisu

Rubryka 1.11 - Spis praw

Brak wpisu

Rubryka 1.12 - Podstawa wpisu

Brak wpisu

Rubryka 1.13 - Dane o wniosku i chwili wpisu

Brak wpisu

DZIAŁ II - WŁASNOŚĆ

Rubryka 2.1 - Wzmianki w dziale II

Brak wpisu

Rubryka 2.2 - Właściciel

Podrubryka 2.2.1 - Udział

Lp.	Numer i nazwa pola	Indeks		Treść pola
		Wpisu		
1.	1. Numer udziału w prawie	11	1	---
	2. Wielkość udziału (licznik/mianownik)	21	67644 / 100000	
	3. Rodzaj wspólności	---	---	

Podrubryka 2.2.2 - Skarb Państwa

Brak wpisu

Podrubryka 2.2.3 - Jednostka samorządu terytorialnego (związek międzygminny)

Brak wpisu

Podrubryka 2.2.4 - Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną

Lp.	Numer i nazwa pola	Indeks		Treść pola
		Wpisu		
1.	1. Lista wskazań udziałów w prawie	1.	11	1
	2. Nazwa	3, 4	SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA W BRODNICY	
	3. Siedziba	---	---	
	4. REGON	---	---	
	5. Stan przejściowy	---	---	
	6. KRS	---	---	

Podrubryka 2.2.5 - Osoba fizyczna

Brak wpisu

Rubryka 2.3 - Właściciel wyodrębnionego lokalu

Lp.	Numer i nazwa pola	Indeks		Treść pola	
		Wpisu			
1.	1. Numer udziału w prawie	5	1	---	
	2. Napis	---	---		
	3. Wielkość udziału	A: wielkość udziału w nieruchomości wspólnej, którą stanowi grunt oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali.	5	3680 / 100000	
		B: wielkość udziału w nieruchomości wspólnej, którą stanowi prawo użytkowania wieczystego oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali	---	---	
	4. Numer księgi	5	/ 00042881 /		
5. Numer lokalu	5	26			
2.	1. Numer udziału w prawie	6	2		
	2. Napis	---	---		
	3. Wielkość udziału	A: wielkość udziału w nieruchomości wspólnej, którą stanowi grunt oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali.	6	3742 / 100000	
		B: wielkość udziału w nieruchomości wspólnej, którą stanowi prawo użytkowania wieczystego oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali	---	---	
	4. Numer księgi	6	/ 00043045 /		
5. Numer lokalu	6	24			
3.	1. Numer udziału w prawie	7	3		
	2. Napis	---	---		

	3. Wielkość udziału	A: wielkość udziału w nieruchomości wspólnej, którą stanowi grunt oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali.	7	2346 / 100000
		B: wielkość udziału w nieruchomości wspólnej, którą stanowi prawo użytkowania wieczystego oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali	---	---
	4. Numer księgi		7	/ 00043047 /
	5. Numer lokalu		7	25
4.	1. Numer udziału w prawie		8	4
	2. Napis		---	---
	3. Wielkość udziału	A: wielkość udziału w nieruchomości wspólnej, którą stanowi grunt oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali.	8	3678 / 100000
		B: wielkość udziału w nieruchomości wspólnej, którą stanowi prawo użytkowania wieczystego oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali	---	---
	4. Numer księgi		8	/ 00043536 /
	5. Numer lokalu		8	9
5.	1. Numer udziału w prawie		11	5
	2. Napis		---	---
	3. Wielkość udziału	A: wielkość udziału w nieruchomości wspólnej, którą stanowi grunt oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali.	11	4115 / 100000
		B: wielkość udziału w nieruchomości wspólnej, którą stanowi prawo użytkowania wieczystego oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali	---	---
	4. Numer księgi		11	TO1B / 00044669 / 0
	5. Numer lokalu		11	14
6.	1. Numer udziału w prawie		13	6
	2. Napis		---	---
	3. Wielkość udziału	A: wielkość udziału w nieruchomości wspólnej, którą stanowi grunt oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali.	13	3728 / 100000
		B: wielkość udziału w nieruchomości wspólnej, którą stanowi prawo użytkowania wieczystego oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali	---	---
	4. Numer księgi		13	TO1B / 00044886 / 7
	5. Numer lokalu		13	23
7.	1. Numer udziału w prawie		15	7
	2. Napis		---	---
	3. Wielkość udziału	A: wielkość udziału w nieruchomości wspólnej, którą stanowi grunt oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali.	15	3687 / 100000
		B: wielkość udziału w nieruchomości wspólnej, którą stanowi prawo użytkowania wieczystego oraz części budynku i urządzenia, które nie służą	---	---

	wyłącznie do użytku właścicieli lokali		
	4. Numer księgi	15	TO1B / 00045017 / 2
	5. Numer lokalu	15	3
8.	1. Numer udziału w prawie	17	8
	2. Napis	---	---
	3. Wielkość udziału	A: wielkość udziału w nieruchomości wspólnej, którą stanowi grunt oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali. 17	3665 / 100000
		B: wielkość udziału w nieruchomości wspólnej, którą stanowi prawo użytkowania wieczystego oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali ---	---
	4. Numer księgi	17	TO1B / 00045441 / 3
	5. Numer lokalu	17	5
9.	1. Numer udziału w prawie	21	9
	2. Napis	---	---
	3. Wielkość udziału	A: wielkość udziału w nieruchomości wspólnej, którą stanowi grunt oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali. 21	3715 / 100000
		B: wielkość udziału w nieruchomości wspólnej, którą stanowi prawo użytkowania wieczystego oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali ---	---
	4. Numer księgi	21	TO1B / 00046899 / 5
	5. Numer lokalu	21	12

Rubryka 2.4 - Użytkownik wieczysty

Brak wpisu

Rubryka 2.5 - Uprawniony

Brak wpisu

Rubryka 2.6 - Podstawa nabycia

Informacje znajdują się w zestawieniu rubryk podstaw wpisów umieszczonym na końcu treści księgi

Rubryka 2.7 - Dane o wniosku i chwili wpisu

Informacje znajdują się w zestawieniu rubryk danych o wnioskach i chwil wpisów umieszczonym na końcu treści księgi

Rubryka 2.8 - Komentarz

Brak wpisu

DZIAŁ III - PRAWA, ROSZCZENIA I OGRANICZENIA

Rubryka 3.1 - Wzmianki w dziale III

Brak wpisu

Rubryka 3.2 - Numer wpisu

Numer i nazwa pola	Indeks	Treść pola
	Wpisu	
1. Numer wpisu	3, 9	1

Rubryka 3.3 - Napis

Numer i nazwa pola	Indeks	Treść pola
	Wpisu	
1. Napis	---	---

Rubryka 3.4 - Treść wpisu

Podrubryka 3.4.1 - Treść prawa, roszczenia, ograniczenia, ostrzeżenia

Numer i nazwa pola	Indeks	Treść pola
	Wpisu	
1. Rodzaj wpisu	3, 9	OGRANICZONE PRAWO RZECZOWE
2. Treść wpisu	3, 9	SŁUŻEBNOŚĆ DROGOWA POLEGAJĄCA NA PRAWIE PRZEJŚCIA I PRZEJAZDU NA RZECZ SŁUŻB KOMUNALNYCH, A TAKŻE UŻYTKOWNIKÓW DRÓG PUBLICZNYCH- ZGODNIE ZE SZKICEM NA MAPIE
3. Przedmiot wykonywania	---	---
4. Pierwszeństwo	---	---
5. Prawo lub roszczenie uprawnione z pierwszeństwa	---	---
6. Lista nieruchomości współobciążonych	1.	A: numer księgi wieczystej B: numer wpisu
7. Rodzaj zmiany	1.	---

Podrubryka 3.4.6 - Wskazanie innej nieruchomości

Lp.	Numer i nazwa pola	Indeks	Treść pola
		Wpisu	
1.	1. Numer księgi	3, 9	/ 00006663 /
	2. Inne informacje	3, 9	KAŻDORAZOWI WŁAŚCICIELE DZIAŁKI NR 1332/13 O POW. 0,3553 HA

Rubryka 3.5 - Podstawa wpisu

Informacje znajdują się w zestawieniu rubryk podstaw wpisów umieszczonym na końcu treści księgi

Rubryka 3.6 - Dane o wniosku i chwili wpisu

Informacje znajdują się w zestawieniu rubryk danych o wnioskach i chwil wpisów umieszczonym na końcu treści księgi

DZIAŁ IV - HIPOTEKA**Rubryka 4.1 - Wzmianki w dziale IV**

Brak wpisu

Rubryka 4.2 - Numer hipoteki (roszczenia)

Brak wpisu

Rubryka 4.3 - Napis

Brak wpisu

Rubryka 4.4 - Treść wpisu

Brak wpisu

Rubryka 4.5 - Podstawa wpisu

Brak wpisu

Rubryka 4.6 - Dane o wniosku i chwili wpisu

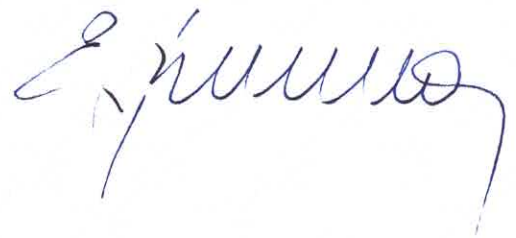
Brak wpisu

PROTOKÓŁ Z CZYNNOŚCI BIEGŁEGO SĄDOWEGO

1. Miejscowość i data sporządzenia protokołu <i>Budowice</i> <i>23 Mity 2026 v</i>
2. Określenie miejsca sporządzenia protokołu: <i>Budowice</i> <i>ul. Metyki 4 m 25</i>
3. Osoby uczestniczące w czynnościach biegłego sądowego:	1. Biegła Elżbieta Bielecka 2. <i>Wiktoria Radulska - pracownik</i> 3. 4. 5. 6. 7. 8. 9. 10.
4. Ustalenia dokonane w trakcie czynności, oświadczenia osób uczestniczących:	
4a) czy są ustanowione ograniczone prawa rzeczowe..... <i>brak</i>
4b) czy są zawarte umowy najmu i dzierżawy..... <i>brak</i>
4c) czy są decyzje administracyjne dotyczące nieruchomości..... <i>brak</i>
4d) czy jest prowadzona działalność na nieruchomości (jaka?) <i>brak</i>
4e) stan na dzień..... <i>23 Mity 2026 v</i>
4f) ceny na dzień..... <i>23 Mity 2026 v</i>
4g) zakres wyceny..... <i>Wolna wycena</i>

Biuro Rzecznawcy Majątkowego jako administrator danych osobowych przetwarzanych w operacie szacunkowym dba o bezpieczeństwo danych osobowych w szczególności poprzez stosowną ich ochronę oraz zabezpieczenie przed dostępem osób nieuprawnionych.

- *Dane osobowe zawarte w operatach szacunkowych są przeznaczone wyłącznie dla zleceńodawcy oraz uprawnionych na podstawie przepisów prawa odbiorców.*
- *Rozpowszechnianie, kopiowanie, ujawnianie lub przekazywanie osobom trzecim w jakiegokolwiek formie informacji zawartych w niniejszym dokumencie w całości lub w części jest zakazane bez uprzedniej pisemnej zgody właściciela operatu.*
- *Dane osobowe przetwarzane w niniejszym operacie szacunkowym są przetwarzane zgodnie z prawem tj. przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO) a w szczególności z art. 5 ust. 1 a) oraz z art. 6 ust.1 b w celu wykonania umowy oraz art. 6 ust. 1 c w celu przetwarzania niezbędnego do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze w związku z art. 155 ustawy 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 121)*
- *Zgodnie z art. 5 ust. 1 dane osobowe muszą być zbierane w konkretnych, wyraźnych i prawnie uzasadnionych celach i nieprzetwarzane dalej w sposób niezgodny z tymi celami oraz adekwatne, stosowne oraz ograniczone do tego, co niezbędne do celów, w których są przetwarzane*
- *Biuro Rzecznawcy majątkowego jest członkiem Toruńskiego Stowarzyszenia Rzecznawców Majątkowych, które podejmuje szereg działań na rzecz starannego zabezpieczenia danych osobowych i poszanowania prawa do prywatności m.in. realizując okresowe dedykowane szkolenia członków TRSM z zakresu ochrony danych osobowych, które mają na celu podnoszenie świadomości naruszeń ochrony danych oraz podnoszenie kompetencji rzeczoznawców majątkowych jako administratorów danych.*



POLISA UBEZPIECZENIA ODPOWIEDZIALNOŚCI CYWILNEJ ZAWODOWEJ

Numer polisy 1016895479



1	Okres ubezpieczenia: od 29.01.2026 r. do 28.01.2027 r.	
2	Ubezpieczający: BWN ELŻBIETA BIELECKA Adres siedziby: JANA DEKERTA 22, 87-100 TORUŃ E-mail: Nieustalony	Telefon: +48603875336 REGON: 870461434
3	Ubezpieczony: BWN ELŻBIETA BIELECKA Adres siedziby: JANA DEKERTA 22, 87-100 TORUŃ E-mail: Nieustalony	Telefon: +48603875336 REGON: 870461434
Zakres ubezpieczenia obowiązkowego		
		Suma gwarancyjna
Odpowiedzialność cywilna przedsiębiorcy prowadzącego działalność rzeczoznawcy majątkowego		Na jedno zdarzenie Na wszystkie zdarzenia
		100 000 EUR 100 000 EUR
4	Suma gwarancyjna jest ustalana przy zastosowaniu kursu średniego euro ogłoszonego przez NBP po raz pierwszy w roku, w którym umowa ubezpieczenia została zawarta.	
Postanowienia dodatkowe		
Klauzula rezygnacji z roszczeń regresowych		
Składka łączna: 387,66 PLN		
5	Jednorazowo	
Kwota w PLN	387,66	
Termin płatności	09.02.2026	
6	Numer rachunku bankowego do zapłaty składki 37 1240 6960 3014 0110 1507 1138 W tytule przelewu prosimy wpisać: Nr 1016895479	
7	Warunki ubezpieczenia	
1. Do umowy obowiązkowego ubezpieczenia ma zastosowanie: 1) Rozporządzenie Ministra Finansów z dnia 26.04.2019 r. w sprawie obowiązkowego ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej przedsiębiorcy prowadzącego działalność w zakresie czynności rzeczoznawstwa majątkowego (Dz. U. z 29 kwietnia 2019 r. Poz. 805).		
2) Ustawa z dnia 22 maja 2003 r. o ubezpieczeniach obowiązkowych, Ubezpieczeniowym Funduszu Gwarancyjnym i Polskim Biurze Ubezpieczycieli Komunikacyjnych.		
8	Postanowienia dodatkowe	
Klauzula rezygnacji z prawa dochodzenia roszczeń regresowych		
1. Klauzula ma zastosowanie do obowiązkowego ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej.		
2. PZU za zapłatą dodatkowej składki ubezpieczeniowej, rezygnuje z prawa dochodzenia od ubezpieczonego lub osób, za które ponosi on odpowiedzialność, zwrotu		
9	Oświadczenia	
1. Oświadczam, że przed zawarciem umowy ubezpieczenia obowiązkowego otrzymałem/am Dokument zawierający informacje o produkcie ubezpieczeniowym.		
2. Oświadczam, że przed zawarciem umowy ubezpieczenia uzyskałem informację, że do umowy ubezpieczenia mają zastosowanie przepisy prawa polskiego.		
3. Oświadczam, że otrzymałem/em informację o przetwarzaniu moich danych osobowych, zawartą w dostarczonym mi dokumencie Informacja o Administratorze danych osobowych.		
4. <input checked="" type="checkbox"/> * Wyrażam zgodę na otrzymywanie od PZU SA, PZU Życie SA, PTE PZU SA, TFI PZU SA, PZU Pomoc SA, PZU Zdrowie SA, PZU CO SA, Link4 TU SA, PEKAO SA, Alior Bank SA informacji marketingowych za pośrednictwem połączeń głosowych (rozmowa telefoniczna, komunikaty głosowe IVR).		
5. <input checked="" type="checkbox"/> * Wyrażam zgodę na otrzymywanie od PZU SA, PZU Życie SA, PTE PZU SA, TFI PZU SA, PZU Pomoc SA, PZU Zdrowie SA, PZU CO SA, Link4 TU SA, PEKAO SA, Alior Bank SA informacji marketingowych za pośrednictwem środków komunikacji elektronicznej (e-mail, SMS/MMS).		
6. <input checked="" type="checkbox"/> * Wyrażam zgodę na przesyłanie informacji i dokumentów, w tym OWU oraz dokumentu zawierającego informacje o produkcie, a także informacji, o których mowa w art. 9 ust.1 ustawy o dystrybucji ubezpieczeń, które mają związek z wnioskowaną lub zawartą umową ubezpieczenia w PZU SA za pośrednictwem środków komunikacji elektronicznej, w tym wiadomości SMS/MMS lub e-mail, nie wskazany przeze mnie numer telefonu lub adres mailowy. W razie zmiany podanych przeze mnie danych kontaktowych, zobowiązuję się uaktualnić moje dane, dzięki którym będę otrzymywał informacje za pośrednictwem środków komunikacji elektronicznej.		
7. Zapoznałam/em się z informacją o przetwarzaniu moich danych osobowych, zawartą w dokumencie Informacja Administratora danych osobowych		
8. <input checked="" type="checkbox"/> * Wyrażam zgodę na udostępnienie przez PZU SA moich danych osobowych podmiotom z grupy PZU, tj. PZU Życie SA, PTE PZU SA, TFI PZU SA, PZU Pomoc SA, PZU Zdrowie SA, PZU CO SA, Link4 TU SA, PEKAO SA, Alior Bank SA, w ich własnych celach marketingowych, obejmujących profilowanie zmierzające do określenia		
preferencji lub potrzeb w zakresie produktów ubezpieczeniowych i innych produktów finansowych oraz przedstawienia odpowiedniej oferty.		
9. <input checked="" type="checkbox"/> * Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych przez PZU SA w celu przekazywania mi treści marketingowych dotyczących produktów ubezpieczeniowych i innych produktów finansowych, kiedy nie będę posiadać ubezpieczenia w tej firmie.		
10. W zakresie, w jakim podstawą przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest zgoda, ma Pani/Pan prawo jej wycofania. Zgodę można odwołać w każdym czasie w oddziale lub wysyłając e-mail na adres kontakt@pzu.pl albo pismo na adres PZU, ul. Postępu 18a, 02-676 Warszawa. Wycofanie zgody nie wpływa na zgodność z prawem przetwarzania dokonanego na podstawie zgody przed jej wycofaniem.		
* <input checked="" type="checkbox"/> w polu oznacza zgodę		
Pełne nazwy spółek:		
PZU SA - Powszechny Zakład Ubezpieczeń Spółka Akcyjna, Rondo Ignacego Daszyńskiego 4, 00-843 Warszawa; PZU Życie SA - Powszechny Zakład Ubezpieczeń na Życie Spółka Akcyjna, Rondo Ignacego Daszyńskiego 4, 00-843 Warszawa; PTE PZU SA - Powszechnie Towarzystwo Emerytalne PZU Spółka Akcyjna, Rondo Ignacego Daszyńskiego 4, 00-843 Warszawa; TFI PZU SA - Towarzystwo Funduszy Inwestycyjnych PZU Spółka Akcyjna, Rondo Ignacego Daszyńskiego 4, 00-843 Warszawa; PZU Pomoc SA - PZU Pomoc Spółka Akcyjna, Rondo Ignacego Daszyńskiego 4, 00-843 Warszawa; PZU Zdrowie SA - PZU Zdrowie Spółka Akcyjna, Rondo Ignacego Daszyńskiego 4, 00-843 Warszawa; PZU CO SA - PZU Centrum Operacji Spółka Akcyjna, Rondo Ignacego Daszyńskiego 4, 00-843 Warszawa; Link4 TU SA - Link4 Towarzystwo Ubezpieczeń Spółka Akcyjna, ul. Postępu 15, 02-676 Warszawa; PEKAO SA - Bank Polska Kasa Opieki Spółka Akcyjna, ul. Żubra 1, 01-066 Warszawa; Alior Bank SA - Alior Bank Spółka Akcyjna, ul. Łopuszańska 38D, 02-232 Warszawa; TUW PZUW - Towarzystwo Ubezpieczeń Wzajemnych Polski Zakład Ubezpieczeń Wzajemnych, Rondo Ignacego Daszyńskiego 4, 00-843 Warszawa; PZU Cash SA - PZU Cash Spółka Akcyjna, Rondo Ignacego Daszyńskiego 4, 00-843 Warszawa.		

ZAPŁACONO KARTĄ
PŁATNICZYM

1016895479/eea77879-bdd1-414e-8926-c5b32af49215/BE20 PIN: 7279

Powszechny Zakład Ubezpieczeń Spółka Akcyjna, Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy, XIII Wydział Gospodarczy, KRS 9831, NIP 526-025-10-49, kapitał zakładowy: 86 352 300 zł wpłacony w całości, Rondo Ignacego Daszyńskiego 4, 00-843 Warszawa, pzu.pl, infolinia: 801 102 102 (opłata zgodna z taryfą operatora)
DSPOCZA/24F1_01/20260126.1740/proddppu05-377635394.3/FILE/eea77879-bdd1-414e-8926-c5b32af49215

Postanowienia dodatkowe lub odmienne

Postanowienia dodatkowe do obowiązkowego ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej przedsiębiorcy prowadzącego działalność w zakresie czynności rzeczoznawstwa majątkowego.

1. Reklamację, skargę lub zażalenie składa się w każdej jednostce PZU obsługującej klienta.
2. Reklamacja, skarga lub zażalenie mogą być złożone:
 - 1) na piśmie – osobiście albo wysłane przesyłką pocztową w rozumieniu ustawy Prawo pocztowe, na przykład pisząc na adres: PZU SA ul. Postępu 18A, 02-676 Warszawa (adres tylko do korespondencji) albo nadane w placówce podmiotu zajmującego się doręczaniem korespondencji na terenie Unii Europejskiej;
 - 2) na piśmie – na adres do doręczeń elektronicznych PZU SA: AE-PL-87870-55695-FHIFV-22, wpisany do bazy adresów elektronicznych, o którym mowa w ustawie o doręczeniach elektronicznych;
 - 3) w formie ustnej – telefonicznie, na przykład dzwoniąc pod numer infolinii 801-102-102, albo osobiście do protokołu podczas wizyty w jednostce, o której mowa w ust. 1;
 - 4) w postaci elektronicznej – wysyłając e-mail na adres reklamacje@pzu.pl lub wypełniając formularz na www.pzu.pl.
3. PZU rozpatruje reklamację, skargę lub zażalenie i udziela na nie odpowiedzi, bez zbędnej zwłoki, jednak nie później niż w terminie 30 dni od dnia ich otrzymania, z zastrzeżeniem ust. 4.
4. W szczególnie skomplikowanych przypadkach, uniemożliwiających rozpatrzenie reklamacji, skargi lub zażalenia i udzielenie odpowiedzi w terminie, o którym mowa w ust. 3, PZU przekazuje osobie, która złożyła reklamację, skargę lub zażalenie informację, w której:
 - 1) wyjaśnia przyczynę opóźnienia;
 - 2) wskazuje okoliczności, które muszą zostać ustalone dla rozpatrzenia sprawy;
 - 3) określa przewidywany termin rozpatrzenia reklamacji, skargi lub zażalenia i udzielenia odpowiedzi, który nie może przekroczyć 60 dni od dnia otrzymania reklamacji, skargi lub zażalenia.
5. Odpowiedź PZU na reklamację, skargę lub zażalenie zostanie dostarczona osobie, która je złożyła:
 - 1) w przypadku, gdy klientem jest osoba fizyczna – na piśmie, z tym że odpowiedź można dostarczyć pocztą elektroniczną wyłącznie na wniosek klienta;
 - 2) w przypadku, gdy klientem jest inny podmiot niż wskazany w pkt 1 – na piśmie lub za pomocą innego trwałego nośnika informacji.
6. Osobie fizycznej, która złożyła reklamację przysługuje prawo wniesienia do Rzecznika Finansowego wniosku dotyczącego:

- 1) nieuwzględnienia roszczeń w trybie rozpatrywania reklamacji;
- 2) niewykonania czynności wynikających z reklamacji rozpatrzonej zgodnie z wolą tej osoby w terminie określonym w odpowiedzi na tę reklamację.
7. Reklamacje, skargi i zażalenia rozpatrywane są przez jednostki organizacyjne PZU, które są właściwe ze względu na przedmiot sprawy.
8. Reklamacje uregulowane są w ustawie o rozpatrywaniu reklamacji przez podmioty rynku finansowego i o Rzeczniku Finansowym oraz w ustawie o dystrybucji ubezpieczeń.
9. PZU przewiduje możliwość pozasądowego rozwiązywania sporów.
10. Podmiotem uprawnionym w rozumieniu ustawy o pozasądowym rozpatrywaniu sporów konsumenckich, właściwym dla PZU do pozasądowego rozpatrywania sporów, jest Rzecznik Finansowy, którego adres strony internetowej jest następujący: www.rf.gov.pl.
11. Ubezpieczającemu, ubezpieczonemu, uposażonemu i uprawnionemu z umowy ubezpieczenia, będącemu konsumentem, przysługuje prawo zwrócenia się o pomoc do Miejskich i Powiatowych Rzeczników Konsumenta.
12. Językiem stosowanym przez PZU w relacjach z konsumentem jest język polski.
13. PZU podlega nadzorowi Komisji Nadzoru Finansowego.

Postanowienia dodatkowe do umowy/ów ubezpieczenia stwierdzonych niniejszą Polisa

1. W umowie ubezpieczenia zawartej na cudzy rachunek Ubezpieczający zobowiązany jest doręczyć Ubezpieczonemu OWU, które mają zastosowanie do tej umowy ubezpieczenia, na piśmie lub za zgodą Ubezpieczonego na innym trwałym nośniku. W przypadku umowy ubezpieczenia, w której okres ochrony ubezpieczeniowej rozpoczyna się później niż w dniu zawarcia umowy ubezpieczenia, OWU powinny być doręczone Ubezpieczonemu przed objęciem go ochroną ubezpieczeniową. Przekazanie OWU na trwałym nośniku, wymaga uprzedniej zgody Ubezpieczonego. Na żądanie PZU SA Ubezpieczający zobowiązany jest przedstawić dowód wykonania tej powinności.
2. Z zachowaniem pozostałych, niezmienionych postanowień umowy ubezpieczenia, strony postanawiają, że przed dniem płatności składki ubezpieczeniowej PZU SA wyśle e-mail na adres poczty elektronicznej, który ubezpieczający podał przy zawarciu tej umowy, z informacjami dotyczącymi płatności, w tym z linkiem, dzięki któremu ubezpieczający może opłacić składkę ubezpieczeniową.

10

Potwierdzam dane kontaktowe

BWN ELŻBIETA BIELECKA
E-mail: Nie ustalono
Telefon: +48603875336

Data zawarcia umowy: 26.01.2026 r.

Oświadczam, że przed zawarciem umowy ubezpieczenia dystrybutor ubezpieczeń pozyskał ode mnie informacje w celu ustalenia moich potrzeb i wymagań co do zakresu ochrony ubezpieczeniowej przy uwzględnieniu wysokości składki, jaką jestem skłonny/sklonna zapłacić.



Pieczęć i podpis ubezpieczającego

BWN ELŻBIETA BIELECKA
Ubezpieczający

Dodatkowych informacji udzieli:

Agent Ubezpieczeniowy Dariusz Rumiński
tel.: +48 501327821



Pieczęć i podpis ubezpieczającego do polisy



AGENT UBEZPIECZENIOWY PZU
Dariusz Rumiński
tel. 50 1327 821

Pieczęć i podpis przedstawiciela PZU SA

1016895479/eea77879-bdd1-414e-8926-c5b32af49215/BE20 PIN: 7279

801 102 102 pzu.pl

2/2

